

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план –план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.22.342 с начин на трайно ползване „за складова база“, територия-“земеделска“ с площ от 3.619дка, местност „До воденицата“ в землище село Бузовград;
2. Одобряване на задания, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№168-6930-2/17.07.2020г. от ЕТ “Нено Момчилов“ с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план –план за застрояване на територията на землище Бузовград, местност „До воденицата“ ПИ с идентификатор 06848.22.342 с НТП „за складова база“ при граници и съседни ПИ с идентификатори: 06848.22.332 - „пасище“- публична общинска собственост; 06848.22.417 - „за автогараж“ - частна собственост и 06848.22.148 – за “селскостопански, горски ведомствен път“.

Инвестиционния интерес на възложителите е да изгради комплекс състоящ се от офис, сгради за обслужване на собствени транспортни средства, складови сгради, паркинг и дизелова колонка за собствени нужди. Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Пп1 (предимно производствена зона –разновидност 1) - до 60% плътност на застрояване, 1.5 коефициент на интензивност, 20% минимално озеленяване и 10 м височина) и предложените градоустройствени показатели за застрояване съвпадат с максимално допустимите. До поземленият имот е възможно да се осигури транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 06848.22.148 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“, чрез който се достига до участък от републиканската пътна мрежа Казанлък-Бузовград. За поземления имот не се предвижда процедура за промяна предназначението, тъй като в момента е с НТП за „складови нужди“. Спазени са изискванията за сервитутни зони под съществуващите въздушни електропроводи.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора- КОС-01-3356(1) от 15.07.2020г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 06848.22.342, територия - „зеделска“, начин на трайно ползване -“складова база“ с площ 3.619 дка, местност „До воденицата“ в землище село Бузовград, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 06848.22.332 - „пасище“ - публична общинска собственост; 06848.22.417 - „за автогараж“ - частна собственост и 06848.22.148 - за “селскостопански, горски ведомствен път“. Заданието за проектиране предвижда свободно ниско етажно застрояване при показатели в съответствие със зона Пп1 от ОУП на община Казанлък, в която попада имота.

2. Одобряване на Задание, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък и Нено Ненов* - заявител.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в **Община Казанлък**

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№168-6930-2/ 17.07.2020г;
2. Копие от Скица № 15-533360 / 22.06.2020г.;
3. Копие на н.акт 4180, акт.24, том IX, дело 2919/22.11.2002г
4. Копие от договор №5443/14.11.2003г №193, т.VIII;
5. Копие на информация писмо №КОС-01-3356(1)/15.07.2020г;
6. Задание за проектиране от възложителя в едно с графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

инж.Георги Русев, н-к отдел

Кольо Байков, гл.юрисконсулт

Изготвил: инж.Добринка Караколева, ст.експерт УСП