



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО: Промяна на собствеността на имот с проектен идентификатор 35167.502.73 и на сграда с проектен идентификатор 35167.502.73.2, с цел промяна на границата между УПИ V-4450 – “за спортен комплекс“ (ПИ 35167.502.4557) и УПИ VI-4452 – „за ОДО“ (ПИ 35167.502.4556) по плана на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: С Решение №298/26.11.2020 г. на Общински съвет - Казанлък е дадено съгласие Кметът на Община Казанлък да разреши на „Нимекс“ ЕООД, ЕИК 123094839, да възложи за своя сметка изработването на ИПУП-ПР за промяна на имотна граница между УПИ VI-4452 и V-4450, в кв.428 (ПИ 35167.502.4556 и ПИ 35167.502.4557) по плана за регулация на гр. Казанлък, съгласно приложена към предложението скица.

В изпълнение на горе посоченото решение е издадена Заповед № 2220/31.12.2020 г., с която е разрешено изработването на ПУП-ПР в обхват част от кв. 428, относно УПИ V-4450 – „за спортен комплекс“ (ПИ 35167.502.4557) и УПИ VI-4452 – „за ОДО“ (ПИ 35167.502.4556) по плана на гр. Казанлък.

След издаването на горната Заповед е внесен и одобрен проект за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък. В следствие на одобрения проект от СГКК-Ст. Загора е издадена Скица – проект №15-337309-30.03.2021 г., на която частта от УПИ V-4450 – за спортен комплекс (ПИ 35167.502.4557) получава проектен идентификатор 35167.502.73, а разположената в нея сграда получава проектен идентификатор 35167.502.73.2, съответстващи на предложението.

Със Заявление №168-1626-9#3/31.03.2021 г. „Нимекс“ ЕООД внася за одобряване допуснатият за изработване проект за ПУП- ПР, с приложено положително съгласувателно писмо от Министъра на младежта и спорта на Република България, с изх.№ 11-00-79/1/29.01.2021 г.

На 13.04.2021 г. внесенят с горното заявление проект е разгледан от ОЕСУТ при Община Казанлък и е приет със забележки, че преди издаване на заповед за одобряването му, следва да бъде представен предварителен договор за прехвърляне на собствеността по чл.15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с подготовката на проект за предварителният договор за промяна на собствеността е необходимо да бъдат изготвени пазарни оценки на имотите, както и да бъде сменен видът на собствеността от публична в частна общинска собственост.

По отношение това, че засегнатата част от 231 кв.м. от ПИ с идентификатор 35167.502.4557 и находящата се върху него сграда с идентификатор 35167.502.4557.2 отдавна са престанали да имат предназначението на публична общинска собственост подробни мотиви са изложени още в доклад ОС_742/13.11.2020 г. от инж. Цветан Шиков - председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт, по който е прието и влязло в законна сила Решение № 298 от 26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък. Към тях следва да се добави, че частта от 231 кв.м. от самия ПИ с идентификатор 35167.502.4557 /сега в скицата-проект с нов проектен идентификатор 35167.502.73/ е минималната площ, която е необходима за обхождане/обслужване на сграда с идентификатор 35167.502.4557.2 /сега в скицата-проект с нов проектен идентификатор 35167.502.73.2/. В този смисъл съображенията, че сградата отдавна е престанала да има предназначението на ПОС са относими и следва да се разпрострат и върху частта от имота, върху който тя е построена, както и върху минимално-необходимата площ за обслужването ѝ /по арг. от чл.64 от ЗС/.

В случаите по чл.6, ал.3 от ЗОС Общинският съвет приема решението си с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

По изложените по-горе съображения предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3, предл.1-во, чл.8, ал.1, вр. с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредба № 15 на Общински съвет-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Обявява частта от имот с идентификатор 35167.502.4557 с площ 231 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За други видове спорт, вид на собствеността: Общинска публична, описана в АПОС №116, том.XII, рег. 3341, дело.2483/20.07.2020 г. и отразена в Скица – проект №15-337309-30.03.2021 г. като имот с проектен идентификатор 35167.502.73 за частна общинска собственост.

2. Обявява сграда с идентификатор 35167.502.4557.2 вид собственост Общинска публична, предназначение: Хангар, депо, гараж, брой етажи 1, застроена площ 82 кв. м, и отразена в Скица–проект №15-337309-30.03.2021 г. като сграда с проектен идентификатор 35167.502.73.2 за частна общинска собственост.

3. Дава съгласие след влизане в сила на решението, Кметът на община Казанлък да възложи изготвянето на пазарни оценки на имотите за сметка на „Нимекс“ ЕООД.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**
Предоставям Ви всички материали в електронен вид

Приложения:

1. Копие на Заповед № 2220/31.12.2020 г.
2. Копия на скица –проект №15-337309-30.03.2021 г.,;
3. Копие на протокол от заседание на ОЕСУТ от 13.04.2021;
4. Копие на писмо с изх.№ 11-00-79/1/29.01.2021 г.
5. Акт публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с №116, том.XII, рег. 3341, дело.2483/20.07.2020 г

С уважение,
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, гл.архитект на Община Казанлък
инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък
Кольо Байков, гл. юриконсулт на Община Казанлък

Изготвил:

Инж. Георги Русев – н-к отдел УППК