

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.553, община Казанлък, с. Копринка, м. Малката кория, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 1503 кв. м, (стар номер 118008 по КВС) по КККР на с. Копринка, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, при граници поземлени имоти с идентификатори 38563.118.554, 38563.154.10, 38563.118.4, 38563.118.335;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от парцеларните планове.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 194-Г-570-2#6/17.02.2021г. от Гергана Шаламанова - Чокчева, в качеството си на заявител и заинтересувано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.553, община Казанлък, с. Копринка, м. Малката кория, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 1503 кв. м, (стар номер 118008 по КВС) по КККР на с. Копринка, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, при граници поземлени имоти с идентификатори 38563.118.554, 38563.154.10, 38563.118.4, 38563.118.335.

Разработени са техническо задание и схема на проектните трасета, от които става ясно следното:

- Електрозахранването на електропровода ще се осъществи от съществуващо ЕТ, захранвано от КРШ “Лазур“ на мрежа НН от трафопост „М.БАЗА“ извод СрН „Розова долина“, подстанция „Чудомир“.

Проектната дължина на подземния електропровод, ниско напрежение извън урбанизираната територия е 36 м. Общата площ на сервитута ще се определи съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Предложеното трасе на електропровода преминава през: ПИ 38563.118.551 - НТП „За водна спортна база“, държавна собственост; ПИ 38563.118.75 - НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ 38563.118.335 - НТП „Пасище“, общинска собственост.

- За водопровода точката на захранване е на около 10 м. западно от имота, от съществуващ селищен водопровод.

Засегнатите имоти:

ПИ 38563.118.75 - НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ 38563.118.335 - НТП „Пасище“, общинска собственост.

Общата площ на сервитута за водопровода ще се определи съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, решението на Общински съвет Казанлък, за предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути, е необходимо да е с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от Закона за устройство на територията и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.553, община Казанлък, с. Копринка, м. Малката кория, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), с площ 1503 кв. м, (стар номер 118008 по КВС) по КККР на с. Копринка, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, при граници поземлени имоти с идентификатори 38563.118.554, 38563.154.10, 38563.118.4, 38563.118.335;
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя;
3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от Парцеларните планове (ПП) за електропровод ниско напрежение и водопровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.553, община Казанлък, с. Копринка, м. Малката кория, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 1503 кв. м, (стар номер 118008 по КВС) по КККР на с. Копринка, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, които ще засегнат следните поземлени имоти общинска собственост:

Идентификатор на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Кат	Площ на имот в /дка/	Вид собственост
38563.118.75	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1.006	Общинска публична
38563.118.335	Земеделска територия	Пасище	V	0.974	Общинска публична

4. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие - 3 (три) години от датата на издаването му.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Гургана Шаламанова - Чокчева, в качеството си на заявител и заинтересувано лице по смисъла на ЗУТ, с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
ИНЖ. АЛИШ БУНЦЕВ – ст. експерт УППК**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**
Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие на заявление;
2. Копие на скица;
3. Копия на документи за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя;
5. Копие на ситуация с трасето на електропровода и водопровода- предложение за ПУП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Георги Русев, началник отдел УППК

Кольо Байков, гл. юрисконсулт

Изготвил: инж. Алиш Бунцев, ст. експерт УППК