

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в УПИ П-409 с площ 753 кв. м в кв. 35 по действащ Подробен устройствен план на с. Голямо Дряново, чрез продажба на общинската част

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-М-5664-2/2021 г. от Марин Маринов за закупуване на общинската част от УПИ П-409, кв. 35 по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №135/1995 г. на кмет. Заявителят е собственик на дворно място с площ 691 кв. м, ведно с построената в имота жилищна сграда в груб строеж, съгласно Нотариален акт №60, т. I, рег. №1197, дело №53/2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4155, вх. №4155/26.08.2020 г., акт №82, т. 15, дело №3081.

Община Казанлък е собственик на част 62/753 идеални части от УПИ П-409 с обща площ 753 кв. м в кв. 35 по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/1995 г. на кмет по Акт за частна общинска собственост №3987/26.04.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2921, вх. №2921/29.04.2021 г., Акт №109, т.10, н. дело 2021.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет - Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 163,70 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404057558/19.04.2021 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 620,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3987 от 26.04.2021 г.	Марин Маринов	620,00	За ЖС	Част 62/753 ид. части от УПИ П-409 с обща площ 753 кв. м, кв. 35 по ПУП на с. Голямо Дряново

2. Да се прекрати съсобствеността върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) П-409 (втори за четиристотин и девети) с обща площ 753 (седемстотин петдесет и три) кв. м в кв. 35 (тридесет и пети) по действащ Подробен устройствен план на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/ 1995 г. на кмет, *при граници: север – улица; изток – УПИ III-410; юг - УПИ V-407 и запад – УПИ I-408*, чрез продажба на общинската част 62/753 (шестдесет и две към седемстотин петдесет и три) идеални части от земята на съсобственика – Марин Маринов за сумата от 620,00 (шестстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Марин Маринов, адрес: гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копия от Заявление с вх. №94-М-5664-2/2021 г. и н. а. №60, т. I, рег. №1197, д. №53/2020 г
2. Копия от АЧОС №3987/ 26.04.2021 г и от Скица №509/ 12.04.2021 г. на отдел УППК;
3. Копие от Удостоверение за ДО №7404057559/ 19.04.2021 г. на дирекция МП;
4. Пазарна оценка №94-М-5664-2\*2/ 2021 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А