

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Я-255-1/18.01.2021 г. от Янко Янков за доброволно прилагане на действащия Подобен устройствен план - План за улична регулация на с. Енина, одобрен със Заповед №735/06.12.2001 г. на кмет за Урегулиран поземлен имот VIII-770, кв. 86А с площ 743 кв. м, представляващ Поземлен имот с идентификатор 27499.501.770 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК.

В тази връзка е изготвена Скица-проект №15-493017/11.05.2021 г. за Проектен имот с идентификатор 27499.501.3236 с площ 30 кв. м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към Поземлен имот с идентификатор 27499.501.770. Проектът изменя Кадастралната карта на с. Енина като отнема незастроена земя с площ 30 кв. м от Поземлени имот с идентификатор 27499.501.3000 (улица) с площ 8089 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, адрес: ул. „Иван Савов“, с. Енина, п. к. 6142.

Заявителят е собственик на Дворно място с площ 735 кв.м, представляващо Урегулиран парцел VIII-770, кв. 86А, с. Енина, с неуредени сметки по регулация за 40 кв. м, съгласно Нотариален акт №198, т.3, Дело №935/15.05.1990 г. По Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, имотът представлява Поземлен имот с идентификатор 27499.501.770.

Община Казанлък притежава: Незастроена земя с площ 30 кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот VIII-770 (ПИ с идентификатор 27499.501.770) в кв. 86А, с. Енина по ПУП-ПР, одобрен със Заповед №583/08.04.2021 г. на кмет и ПУР, одобрен със Заповед №735/06.12.2001 г. на кмет, представляваща Проектен имот с идентификатор 27499.501.3236 по Скица-проект №15-493017/11.05.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-

97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК по АЧОС №4002/04.06.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3839, вх. рег. №3839/08.06.2021 г.; акт 155, т. 13, н. д. 2705.

Данъчната оценка на общинската земя 141,90 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404058152/28.05.2021 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка от оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е на стойност 600,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл. 46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4002 от 04.06.2021 г.	Янко Янков	600,00	ЖС	Проектен имот с идентификатор 27499.501.3236 с площ 30 кв. м, с. Енина

2. Определя пазарна цена в размер на 600,00 (шестстотин) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Проектен имот с идентификатор 27499.501.3236 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три две три шест) с площ 30 (тридесет) кв. м по Скица-проект №15-493017/11.05.2021 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на с. Енина, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, *при граници: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.770; Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1387; Поземлен имот с идентификатор 27499.501.769; Проектен имот с идентификатор 27499.501.3000 (улица) и Проектен имот с идентификатор 27499.501.3237*, който по действащия Подробен устройствен план-План за улична регулация на с. Енина, одобрен със Заповед №735/06.12.2001 г. на кмет представлява: Незастроена земя с площ 30 (тридесет) кв.м, реална част придаваема към Урегулиран поземлен имот VII-770 (седми за седемстотин и седемдесет) в кв. 86А (осемдесет и шести А) на с. Енина.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителя, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Янко Янков, адрес: с. Енина.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с наш вх. №94-Я-255-1/ 18.01.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №198, т. 3, дело №935/ 15.05.1990 г.;
3. Копие от Комбинирана скица №721/ 28.05.2021 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от Скица-проект №15-493017/ 11.05.2021 г.;
5. Копие от АЧОС №4002/ 04.06.2021 г.;
6. Пазарна оценка;
7. Копие от Удостоверение за ДО №7404058152/ 28.05.2021 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков, гл. юрисконсулт

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А