

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

## **Д О К Л А Д**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет**  
**от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9364 по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-Д-864-2/02.04.2021 г. от Дечко Тиков за закупуване на общинската част от ПИ с идентификатор 35167.503.9364 с площ 819 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, представляващ УПИ IX-9364 в кв. 482 на гр. Казанлък по ПУП, одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък.

Заявителят е собственик на част 790/819 идеални части от имота, съгласно Нотариален акт №117, т. 5, рег. №8787, дело №776 от 2017 г. и Заповед №283/25.02.2021 г. на кмет. Община Казанлък е собственик на част 29/819 идеални части от имота по Акт за частна общинска собственост №3995/ 18.05.2021 г.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 327,70 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404057450/09.04.2021 г. на Дирекция МП, а изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 850,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предна значение	Описание на имота
№3995 от 18.05.2021 г.	Дечко Тиков	850,00	За ЖС	ПИ с идентификатор 35167.503.9364, представляващ УПИ IX-9364, кв. 482 по ПУП на гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9364 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три шест четири) с площ 819 (осемстотин и деветнадесет) кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1318; 35167.503.1321; 35167.503.1331; 35167.503.1333, *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.503.9365; 35167.503.9465; 35167.503.9379; 35167.503.9377; 35167.503.9378; 35167.503.9461; 35167.506.9635*, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-9364 (девети за девет хиляди триста шестдесет и четири) в кв. 482 (четиристотин осемдесет и втори) по ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141/ 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажба на общинската част 29/819 (двадесет и девет към осемстотин и деветнадесет) идеални части от земята на съсобственика – Дечко Тиков за сумата от 850,00 (осемстотин и петдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Дечко Тиков, адрес: гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от Заявление с вх. №94-Д-864-2/ 02.04.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №117, т. 5, рег. №8787, дело №776 от 2017 г.
3. Копие от Заповед №283/ 25.02.2021 г. на кмет.
4. Копие от АЧОС №3995/ 18.05.2021 г.;
5. Копие от Скица №15-376236/ 09.04.2021 г.;
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404057450/ 09.04.2021 г. на дирекция МП;
7. Пазарна оценка №94-Д-864-2\*2/ 2021 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП  
Даниела Колева, началник отдел ИУС  
Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А