

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО:

Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.110 по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпиха Заявления с вх. №94-П-459-2*2/09.04.2021 г. от Петър Ганев и Стоян Ганев за закупуване на общинската част от ПИ с идентификатор 35167.501.110 с площ 519 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, представляващ УПИ XIII-110 с площ 519 кв. м в кв. 30 на гр. Казанлък по ПУП-ПР, одобрен със Заповед №88/1998 г. на кмет.

Заявителите са собственици на част 2/3 идеални части от имот с пл. №6243 с площ 486 кв. м, гр. Казанлък, съгласно Протокол за делба №168/01.02.1975 г. на Казанлъшки районен съд и Удостоверение №152/23.03.2021 г. на началник отдел УППК при община Казанлък.

Община Казанлък е собственик на част 195/519 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.501.110 с площ 519 кв. м по Акт за частна общинска собственост №3996/18.05.2021 г.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 4 387,50 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404057759/29.04.2021 г. на Дирекция МП, а изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 8 800,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3996 от 18.05.2021 г.	Петър Ганев и Стоян Ганев	8 800,00	За ЖС	ПИ с идентификатор 35167.501.110 по КККР на гр. Казанлък, представляващ УПИ XIII-110 в кв. 30 по ПУП-ПР гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.501.110 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка едно едно нула) с площ 519 (петстотин и деветнадесет) кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ж. к. „Васил Левски“; Трайно предназначение: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.501.519; 35167.501.464; 35167.501.543; 35167.501.109.* По действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед №88/ 1998 г. на кмет, представляващ Урегулиран поземлен имот XIII-110 (осми за сто и десети) с площ 519 (петстотин и деветнадесет) кв. м в кв. 30 (тридесети) на гр. Казанлък по ПУП-ПР, одобрен със Заповед №88/ 1998 г. на кмет, *при граници: север – УПИ XI-109; изток – улица; юг - УПИ XIV-126; запад – УПИ X-109,* чрез продажба на общинската част 195/519 (сто деветдесет и пет към петстотин и деветнадесет) идеални части от земята на съсобствениците – Петър Ганев и Стоян Ганев за сумата от 8 800,00 (осем хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Петър Ганев, адрес: гр. Казанлък и Стоян Ганев, адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Заявления с вх. №94-П-459-2*2/ 09.04.2021 г.;
2. Копие от Протокол за делба №168/ 01.02.1975 г. на Казанлъшки районен съд и Удостоверение №152/ 23.03.2021 г. на началник отдел УППК при община Казанлък;
3. Копие-извадка от Кадастрален и регулационен план от 1998 г. и Копие-извадка от Кадастрален план от 1968 г.;
4. Копие от АЧОС №3996/ 18.05.2021 г.;
5. Копие от Скица №15-398844/ 14.04.2021 г. и Скица №563/ 21.04.2021 г.;
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404057759/ 29.04.2021 г. на дирекция МП;
7. Пазарна оценка №94-П -459-2*3/ 2021 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А