

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.240.884, с начин на трайно ползване (НТП) „изоставена нива“ с площ от 1.085 дка, местност „Старите лозя“ в землище Казанлък с цел промяна предназначението на същия от „друг вид земеделска земя“ в за „вилно застрояване“ в едно със схеми и/или парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №194-М-2836-2/ 18.05.2021г.– **Маргарит Ангелов** с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–план за застрояване за ПИ с идентификатор 35167.240.884 от 1085 кв.м, с начин на трайно ползване НТП „друг вид земеделска земя“ в местност „Старите лозя“, на територията на землище Казанлък при граници и съседи и НТП: 35167.240.124 и 35167.240.137-„селскостопански, горски ведомствен път“, общ. публична собственост; 35167.240.876; 35167.240.870-„др.вид зем. земя, частна собственост; 35167.240.875-„др.вид зем. земя“-общинска частна; и 35167.240.869-“др.вид зем. земя“- съсобствен имот С ПУП се цели промяна начина на трайно ползване от „друг вид земеделска земя“ в за „вилно застрояване“. Местоположението на имотът е на североизток от строителните граници на Казанлък.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Ов (със следните показатели за застрояване: до 40% плътност на застрояване, 0.8 коефициент на интензивност, 50% минимално озеленяване и до 7 м макс.кота корниз). Транспортен достъп може да се осъществи чрез прилежащи „селскостопански, горски ведомствен път“, общ. публична собственост с който граничи имота. Водоснабдяването се предвижда да е от собствен водоизточник, а електроснабдяването от мрежите на електроразпределителното дружество след разработване на план-схеми и/или парцеларен план.

Представено е уведомление от РИОСВ № КОС-01-2330(1) от 26.04.2021 г., с което се удостоверява, че не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.240.884, с начин на трайно ползване (НТП) „изоставена нива“ с площ от 1.085 дка, местност „Старите лозя“ в землище Казанлък с цел промяна предназначението на същия от „друг вид земеделска земя“ в за „вилно застрояване“ при граници и съседи и НТП: 35167.240.124 и 35167.240.137-„селскостопански, горски ведомствен път“, общ. публична собственост; 35167.240.876; 35167.240.870-„др.вид зем.земя, частна собственост; 35167.240.875-„др.вид зем.земя“-общинска частна; и 35167.240.869-„др.вид зем.земя“- съсобствен имот с цел промяна НТП на същия за „вилно застрояване “ в едно със схеми и/или парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Маргарит Ангелов – гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-М-2836-2/18.05.2021г;
2. Копие от Скица № 15-306824 / 23.03.2021г.;
3. Копие на Договор Д08-63/04.09.2020;
4. Копие на нот. акт ;
5. Копие –извадка от ОУП;
6. Копие на уведомление за инв. намерение КОС-01-2330(1) от 26.04.2021г;

7. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, гл. архитект

инж. Георги Русев, н-к отдел УППК

Радостина Кирилова, юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева, ст. експерт УППК