

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27499.13.577, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 1.073дка, местност „Саднята“ в землище Енина с цел промяна предназначението на същия в за „жилищно застрояване“ в едно със схеми;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№194-Х-2251-2/22.04.2021г.– Христо Колев с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–план за застрояване за ПИ с идентификатор 27499.13.577 от 1073 кв.м, с начин на трайно ползване НТП „нива“ в местност „Саднята“, на територията на землище Енина при граници и съседи и НТП: 27499.13.576-“пасище“-публична общинска собственост и поземлени имоти - „нива“, частна собственост: 27499.13.11 и 27499.13.8; 27499.13.82-„селско стопански, горски ведомствен път“ и 27499.325.11-„горска територия“, държавна частна. С ПУП се цели промяна предназначението на земята от „нива“ в за „жилищно застрояване“. Местоположението на имотът е на север от строителните граници на Енина. Достъпа до имота е възможен чрез ПИ с идентификатор 27499.13.82-„селско стопански, горски ведомствен път“ и преминаване през ПИ 27499.13.576- с НТП -“пасище“-собственост на бащата на заявителя Иван Колев до улица от регулацията на село Енина.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Жм (със следните показатели за застрояване: до 60% плътност на застрояване, 1.2 коефициент на интензивност, 40% минимално озеленяване (мин.50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност)и до 10м макс.кота корниз). Предвижда се електрозахранването и водоснабдяването да се осъществи от съседен поземлен имот - 27499.14.11 с НТП „ниско застрояване“, на основание представена нотариално заверена декларация №492/26.05.2021г на нотариус Катя Кискинова рег.№441.

Представено е уведомление от РИОСВ № КОС-01-2076(1) от 12.04.2021 г., с което се удостоверява, че не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27499.13.577, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ с площ от 1.073 дка, местност „Саднята“ при граници и съседи и НТП: 27499.13.576-“пасище“-публична общинска собственост и поземлени имоти - „нива“, частна собственост: 27499.13.11; 27499.13.08; 27499.13.82 -„селско стопански, горски ведомствен път“ и 27499.325.11-горска територия, държавна частна в землище село Енина с цел промяна НТП на същия за „жилищно застрояване “ в едно със схеми за техническа инфраструктура;

2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Христо Колев – гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-Х-2251-2/ 22.04.2021г;
2. Копие от Скица № 15-243873 / 09.03.2021г.;
3. Копие на н.акт вх.№763/08.02.2021, акт102, т.3 дело 523;
4. Извадка от ОУП ;
5. Копие на уведомление за инв.намерение КОС-01-2076(1) от 12.04.2021г
6. Нотариално заверена декларация;
7. Схема за транспортен достъп;
8. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, гл. архитект

инж. Георги Русев, н-к отдел УППК

Радостина Кирилова, юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева, ст. експерт УППК