

Съгласно схемата по част Електрическа, ел.захранването ще се осъществи от собствен независим източник за ел.енергия, монтиран в имота.

Инвестиционното предложение е внесено в РИОСВ–Стара Загора за определяне на необходимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие като е преценено, че територията не попада в Приложение 1 и Приложение 2 на ЗООС и не подлежи на процедури по ОВОС или ЕО.

Проекта е съгласуван с РЗИ- Стара Загора, за което е издадено Здравно заключение.

Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, след промяната на предназначението на земята.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот се дава с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и ал.7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване, план-схема за водоснабдяване и канализация и схема за електрозахранване за Поземлен имот с идентификатор 24075.150.14 по КККР на с. Дунавци, с площ 56130 кв.м., при съседни: 24075.88.203 - *държавна публична собств., територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа*, 24075.150.425 - *собств. общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП - пасище*, 24075.150.19 - *общинска частна собственост, територия: заета от води и водни обекти, НТП: Отводнителен канал*, 24075.150.7 - *собств. общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, и 24075.150.8 - собств. общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път*, в съответствие с ОУП на община Казанлък, с цел промяна на предназначението на земеделската земя в имот „за производствени и складови дейности“.

2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „Арсенал“, представлявано от Николай Ибушев – заявител.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Заявление с вх.№ 168-01-17^{#4}/23.04.2021г. от „Арсенал“ АД;
2. Задание за проектиране;
3. Извадка от ОУП за ПИ 24075.150.14 по КККР на с. Дунавци;
4. Предложение за план за застрояване на ПИ 24075.150.14 по КККР на с. Дунавци;
5. Схема по част Електрическа;
6. Схема по част ВиК;
7. Здравно заключение изх.№РД-259-32/21.04.2021г. на РЗИ- Ст. Загора;
8. Съгласувателно писмо изх. № КОС-01-5341/2//9.11.2020г. на РИОСВ- Ст. Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Г. Стоев - Главен архитект

К. Байков, гл. юристконсулт

Изготвил:

арх. Ст. Духнева, гл. експерт УППК