

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на община Казанлък- за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

Съгласно чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага.

Общият устройствен план /ОУП/ на община Казанлък е приет от общински съвет с Решение №579 от 26.10.2017 г. и обнародван в ДВ в бр. 94 от 24.11.2017 г. Той се прилага вече 3 години и в резултат на неговите предвиждания се реализираха редица инвестиционни намерения, касаещи както частни интереси, така и значими мероприятия с обществен интерес.

През този период се разрешиха някои промени на ОУП на община Казанлък, касаещи общински интерес - за Индустриалната зона - Бузовград, така и в интерес на частни инвеститори.

Това нарушава основен принцип на ОУП - устойчивост в устройственото планиране, с период на действие 15-20 години. ОУП определя дългосрочната политика на общината в сферата на териториалното устройство. Той трябва да осигури опазването на околната среда, и да запази интересите на бъдещите поколения. Планът е предложил функционално зонироване на територията, с което са определени допустимите и забранените дейности в различните функционални зони и съответните устройствени режими.

С настоящият Доклад се прави отчет за изпълнението на ОУП за периода I-XII 2020 г. и не се предлага неговото изменение.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.127, ал.9 от ЗУТ,

РЕШИ:

Приема годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Казанлък /ОУПО/ за 2020 г.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложение:

Списък на обектите към Годишен доклад за изпълнение на ОУП на община Казанлък за 2020 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект

К. Байков, Гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Ст. Духнева, гл. експерт УППК

Приложение- списък на обектите

към Годишен Доклад за 2020г. за изпълнението на Общия устройствен план на община Казанлък



Общия устройствен план /ОУП/ на община Казанлък е приет от общински съвет с Решение № 579 от 26.10.2017г. и обнародван в ДВ в бр. 94 от 24.11.2017г.

Изпълнението на общия устройствен план е неразривно свързано с териториалното развитие и инвестиционното проектиране в община Казанлък.

Настоящият доклад отчита изпълнението на дейности през 2020 г., предвидени в ОУП на община Казанлък . В голямата си част градоустройствените мероприятия, инвестиционното проектиране и строителството са продължение н дейности, започнали през 2019г.

Издадени са 248 разрешения за строеж и 130 Заповеди на Кмета на общината за одобряване на подробни устройствени планове.

По-значимите общински проекти в етап на строителство или проектиране са:

- ✓ Велоалея от Крънско ханче до Туристически комплекс „Светът на траките“ до гр. Шипка;
- ✓ Велоалея от гр. Казанлък по стария път до яз „Копринка“
- ✓ Велоалея по бул. „Никола Петков“
- ✓ Туристически комплекс „Светът на траките“ до гр. Шипка по процедура „Развитие на туристическите атракции“
- ✓ Газоразпределителна мрежа на с.Енина и на гр. Крън – етапно
- ✓ Оптична кабелна мрежа - между Енина и Крън и между Енина и Долно Изворово
- ✓ Спортна база на БФС
- ✓ Реконструкция на улица "Олимпиада"; Реконструкция на улица "Толиати"

Разработени са подробни устройствени планове на редица имоти в регулационните граници на гр. Казанлък и в извън урбанизираните територии:

- ПУП на м-ст „Старите лозя“ в регулацията на гр.Казанлък
- ПУП на кв. „Минерални бани“

В регулационните граници на гр.Казанлък и извън урбанизираните територии по-значими **одобри проекти и издадени разрешения за строеж** са:

- РС 26/2020 - "ШИЛЕ" ООД -ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС - 5 БРОЯ МАГАЗИНИ – УПИ II-8708 кв.228 ПИ 35167.504.8708 КАЗАНЛЪК
- РС 67/2020- "ТЕРА РОЗА" ЕООД -АТРАКЦИОНЕН ПАРК НА РОЗАТА И РОЗОВОТО МАСЛО " - I ЕТАП- ПИ 83199.141.25 ШИПКА
- РС 93/2020- "СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, "ГАЗОСНАБДЯВАНЕ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК", ПОДОБЕКТ: "ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА НА С. ГОЛЯМО ДРЯНОВО - ЕТАП 2020-2030 ТТР 8С 1.2020-2030"

- РС 100/2020- "СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, "ГАЗОСНАБДЯВАНЕ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК", ПОДОБЕКТ: "ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА НА ГР. КАЗАНЛЪК - ЕТАП 2020-2030 ТТР 8С 2020-2030"
- РС 109/2020- "ГАЛАТЕРА" ЕООД- ЖИЛИЩНА СГРАДА (СГРАДА "Г") УПИ ХХ-8884 кв.43 ПИ 35167.502.4001 КАЗАНЛЪК
- РС 134/2020- "ВРАБЕЦ" ЕООД, -ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОСД И ГАРАЖИ УПИ II-5839 кв.167 ПИ 35167.502.5839 КАЗАНЛЪК
- РС 135/2020- "СИПО КОНСУЛТ" ЕООД- ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ, УПИ Х-9185 кв. 210 ПИ35167.504.9185 КАЗАНЛЪК
- РС 138/2020- "ДЖУНИЪР" ЕООД ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ VI-5046 кв. 32 ПИ 35167.502.5046 КАЗАНЛЪК
- РС 146/2020- "КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК" ООД- ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОСД И ГАРАЖИ УПИ I-9160 кв.238 ПИ 35167.504.9183 КАЗАНЛЪК
- РС 158, 159 и 160- "АРСЕНАЛ" АД СКЛАД №73 В СРЕДНОГОРОВО И СКЛАД №70 и №71 В БУЗОВГРАД
- РС 203/2020- "ВиК" ЕООД, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПОДМЯНА НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА НА ГР. ШИПКА
- РС 231/2020- ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ "ЕЛЕКТРОННО УПРАВЛЕНИЕ"-ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ ПОСРЕДСТВОМ ЕЕСМ ЗА ОБЩИНСКИ АДМИНИСТРАЦИИ-КАЗАНЛЪК
- РС 233/2020- "СИПО КОНСУЛТ" ЕООД- ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ УПИ ХХVI-5843 кв.167 ПИ 35167.502.5843 КАЗАНЛЪК
- РС 235/2020- "ГЕОМИН ИНВЕСТ" ЕООД-ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ УПИ ХХI-9702 кв.52 ПИ35167.506.9702 КАЗАНЛЪК
- РС 237/2020- "НИКО КРИС АУТО" ООД, ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ ХХIII-4093, 4094 кв.52 ПИ35167.506.9710 КАЗАНЛЪК
- РС 244/2020- "ТОНЗОС" АД- ЦЕХ И ПРИЛЕЖАЩА СКЛАДОВА ПЛОЩ ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ НА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ И ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ, УПИ IV-7619 кв.29 ПИ 35167.504.7025 КАЗАНЛЪК

ИЗГОТВИЛ:

АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК