

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**Д О К Л А Д**

**По чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №34 на наемател, настанен по административен ред.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание

**МОТИВИ:** В община Казанлък е постъпила Молба с вх. № 94-М-2440-3/20.10.2020 г. от Мирослава Тодорова, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №34. Къщата е включена като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 89 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на Общински съвет – Казанлък. В къщата е настанена Мирослава Тодорова с Договор за наем №131/23.04.2013 г. и №56/02.05.2018 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №3943/11.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №953/16.02.2021 г., акт №34, том 4, н.д.662, Община Казанлък притежава къща с адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №34 представляваща жилищна сграда с идентификатор 35167.502.5014.1 на един етаж със застроена площ 94,00 /деветдесет и четири/ кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Състои се от кухня, хол, две спални, предверие и коридор, два килера. Жилищната сграда е построена през 1940 г., вид на конструкция на сградата – масивна-ограждащи и разпределителни зидове-тухла, носеща конструкция – дървен гредоред.

Както и постройки от допълващо застрояване:

- Сграда с идентификатор 35167.502.5014.2 със застроена площ 6 /шест/ кв.м, представлява пристройка към жилищната сграда и е пригодена като баня и тоалетна, като е осигурена топла връзка между тях. Брой етажи един, масивна конструкция, построена 1958 г.

- Сграда с идентификатор 35167.502.5014.3 със застроена площ 9 /девет/ кв.м за складово помещение за дърва и материали. Брой етажи един, масивна конструкция, построена 1945 г.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателката е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед №238/19.02.2020 г., която е установила наличието на изискваните се документи за продажба на общинско жилище: *да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба №12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.*

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания имот е 22 122,40 лв., съгласно Удостоверение №7404056807/02.03.2021 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 41 050 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация – /ЗМСМА/, чл.8, ал.9; чл.41, ал.2; чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредба №12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от мен Решение №24 на протокол №3/11.05.2021 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба,

### **РЕШИ:**

1. Променя предназначението на общинско жилище – къща в гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №34, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.
2. Изключва от Приложение №15, ред 89 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/2020 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище - къща в гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №34.
3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/2020 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия</b>	<b>Приход /лв./</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
3943 от 11.12.2021г.	Мирослава Тодорова	41 050 лв.	къща	ЖС 35167.502.5014.1 СДЗ 35167.502.5014.2 СДЗ 35167.502.5014.3

4. Да се продаде на Мирослава Тодорова с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Жилищна сграда с идентификатор 35167.502.5014.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет нула едно четири точка едно) със застроена площ 94,00 (деветдесет и четири) кв.м; сграда допълващо застрояване с идентификатор 35167.502.5014.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет нула едно четири точка две) със застроена площ 6,00 (шест) кв.м и сграда допълващо застрояване с идентификатор 35167.502.5014.3 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет нула едно четири точка три) със застроена площ 9,00 (девет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, ул. „Опълченска“ №34, заедно за сумата от 41 050 (четиридесет и една хиляди и петдесет) лева без ДДС.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък  
Мирослава Тодорова – гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

*С уважение,*

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Драгомир Петков, зам.-кмет ФИС

Миглена Толева – старши юрисконсулт

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

Изготвил: П. Узунова, ст.специалист