

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-П-4435-1/27.01.2021 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Петър Стоянов, собственик на жилищната сграда, съгласно Протокол №7/26.07.1974 г. за отстъпено право на строеж, построена в УПИ I-317 в кв. 50 на с. Дунавци с площ 1 080 кв.м, съгласно действащ ПУП, одобрен със Заповед №1023/01.11.1993 г. на кмет. За имота е съставен АЧОС №3974/02.04.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №2345, вх. рег. №2345/09.04.2021 г., акт №143, том 8, н. д. №1631.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 5 108,40 лв., съгласно Удостоверение №7404056997/15.03.2021 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-П-4435-1 \*9/12.05.2021 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 10 800,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3974 от 02.04.2021 г.	Петър Стоянов	10 800,00	Отстъпено право на строеж	УПИ I-317 в кв. 50 на с. Дунавци

2. Определя пазарна цена в размер на 10 800,00 (десет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 1 080 (хиляда и осемдесет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот I-317 (първи за триста и седемнадесети) в кв. 50 (петдесети) по действащ Подробен устройствен план на с. Дунавци, одобрен със Заповед №1023/01.11.1993 г. на кмет, *при граници: север – улица; изток – край на урбанизирана територия; юг - УПИ II-318 и запад - улица.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т.2 със заявителя, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

### Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Петър Стоянов, с адрес с. Дунавци.

### ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

### ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копие от Заявление с наш вх. №94-П-4435-1 от 27.01.2021 г.;
2. Копие от Протокол №7/ 26.07.1974 г. за отстъпено право на строеж;
3. Копие от Скица №152/ 05.02.2021 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от Удостоверение №144/ 19.03.2021 г.;
5. Копие от АЧОС №3974/ 02.04.2021 г.;
6. Пазарна оценка с вх. №94-П-4435-1\*9/ 12.05.2021 г.;
7. Копие от Удостоверение за ДО №7404056997/ 15.03.2021 г. на дирекция МП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А