

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена за учредяване на допълнително право на строеж върху земя, общинска частна собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Х-2091-1\*9 от 25.02.2021 г. за учредяване на допълнително право на строеж на „Пристройка на гараж, склад, дрешник, санитарни помещения и стълбищна клетка“ със застроена площ 67,40 кв. м и подземно ниво. Заявлението е подадено от Христо Христов и Иван Христов, притежаващи жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №5, т.14, дело №4429/20.11.1997 г. върху земя, общинска собственост, представляваща УПИ XI-193, кв. 28 на с. Розово, с площ 820 кв. м, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №16/1987 г. За земята е съставен АЧОС №3985/14.04.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2635, вх. №2635 от 20.04.2021 г., Акт №136 т. 9, н. д. 1837. Към заявлението са приложени копия на скица-виза за проектиране и инвестиционен проект, одобрен с Протокол №1/14.01.2021 г. на ОЕСУТ-Казанлък.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване право на строеж в предвидените по закон случаи, върху имоти частна общинска собственост по заявления на граждани. Преписката се изготвя на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.52, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, допълнително право на строеж за изграждане на второстепенни постройки към сградите на основното застрояване се учредява на собственика на сградата с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс въз основа на одобрен проект със заповед на кмета. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общински съвет.

Данъчната оценка на правото на строеж на „Пристройка на гараж, склад, дрешник, санитарни помещения и стълбищна клетка“ с площ 67,40 кв. м е 578,90 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404057763/29.04.2021 г. на дирекция МП. За правото на строеж е изготвена Пазарна оценка с вх. №194-Х-2091-1\*15/17.05.2021 г. в размер на 760,00 лв., без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък

### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3985 от 14.04.2021 г.	Христо Христов и Стоянов Христов	760,00	Допълнително право на строеж	„Пристройка на гараж, склад, дрешник, санитарни помещения и стълбищна клетка“ със ЗП 67,40 кв. м върху УПИ XI-193, кв. 28 на с. Розово

2. Определя пазарна цена в размер на 760,00 (седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС за учредяване на допълнително право на строеж в полза на Христо Христов и Иван Христов за построяване, съгласно одобрен инвестиционен проект на „Пристройка на гараж, склад, дрешник, санитарни помещения и стълбищна клетка“ със застроена площ 67,40 (шестдесет и седем цяло и четиридесет) кв. м, върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-193 (единадесети за сто деветдесет и трети) в кв. 28 (двадесет и осми) с площ 820 (осемстотин и двадесет) кв. м на с. Розово по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №16/1987 г., при граници: север – УПИ VII-194; изток – УПИ X-192; юг – улица и запад УПИ XII-196.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване допълнително право на строеж по т.2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски са за сметка на заявителите.

### Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Христо Христов и Иван Христов, с адрес: с. Розово.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копие от Заявление с вх. №194-Х-2091-1\*9/ 2021 г.; Копие от Скица-виза №32/ 2020 г.; Копие от Протокол №1/ 2021 г. на ОЕСУТ; Копие на инвестиционен проект; Нотариален акт №5, т. 14, дело №4429/ 20.11.1997 г.
2. Копие от АЧОС №3985/ 14.04.2021 г.; Копие на Скица №412/ 22.03.2021 г.
3. Пазарна оценка с вх. 194-Х-2091-1\*15/ 17.05.2021 г.; Копие от Удостоверение за ДО №7404057763/ 29.04.2021 г.на дирекция МП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А