

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-С-4707-1/10.03.2021 г. от Славко Стойчев за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот №123.254 с площ 813 кв. м, м. „Каракос“, с. Овощник; Трайно предназначение на земята: Земеделска територия; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/ 02.12.2019 г. на обл. управител на област Стара Загора, *при граници: север – път, изток – ПИ №123.4, юг – ПИ №123.247 и ПИ №123.253 и запад – ПИ №123.255.*

Заявителят е собственик на част 600/813 идеални части от ПИ №123.254, както и на построената в имота сграда, съгласно н. а. №80, т.1, рег. №576, дело №77/2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №1374, вх. рег. №1374/04.03.2021 г., Акт №120, т.5, дело №966.

Община Казанлък е собственик на част 213/813 идеални части от ПИ №123.254 по АЧОС №3983/13.04.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №2487 от 14.04.2021 г., вх. №2487, Акт №35, т.9, н. д. 1726.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. Преписката за прекратяване на собствеността между Община Казанлък и заявителя се изготвя на основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 4,40 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7404057238/ 31.03.2021 г., а предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти по Договор №Д06-120/ 02.06.2021 г. за възлагане на пазарна оценка е в размер на 340,00 лв., без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

| АОС | Име, фамилия/ фирма | Приход (лв.) | Предназна- чение | Описание на имота |
|------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| №3983/2021 г. | Славко Стойчев | 340,00 | Земеделска земя | Част 213/813 идеални части от Поземлен имот №123.254, с. Овощник |

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот №123.254 (едно две три точка две пет четири) с площ 813 (осемстотин и тринадесет) кв. м, м. „Каракос“, с. Овощник; Трайно предназначение на земята: Земеделска територия; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета, без построената върху имота сграда по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/ 02.12.2019 г. на областен управител на област Стара Загора, *при граници: север – път, изток – ПИ №123.4, юг – ПИ №123.247 и ПИ №123.253 и запад – ПИ №123.255*, чрез продажба на общинската част – 213/813 (двеста и тринадесет към осемстотин и тринадесет) идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 340,00 (триста и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Славко Стойчев, с адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Заявление с вх. №94-С-4707-1/ 10.03.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №80, т. 1, рег. №576, дело №77/ 2021 г.;
3. Копие от скица №428/ 24.03.2021 г.;
4. Копие от удостоверение за характеристика №163/ 24.03.2021 г.;
5. Копие от АЧОС №3983/ 13.04.2021 г.;
6. Пазарна оценка с вх. №94-С-4707-1*2/ 2021 г.;
7. Копие от удостоверение за ДО №7404057238/ 31.03.2021 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А