

1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

ПРОТОКОЛ

№21

Днес, 21.07.2021 от 17:30 часа , в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на ПК.

Присъствал

- Генчо Христов Генчев
- Добрин Цветанов Драгнев
- Емил Ивелинов Недялков
- Моника Божидарова Динева - Зам. председател
- Ридван Байрям Иляз
- Стефан Пенков Стефанов
- Стоян Асенов Петров
- Цветан Тенев Шиков - Председател
- Юзеир Али Кенан

Присъствали още

Димитър Петров, С. Бояджиева, Даниела Коева, арх.Ст.Духнева, Д. Колева , Иван Колев

Становища

1 - ОС_1058 / 13.05.2021: Писмо от Румяна Крачева - управител на "КРЕС-Д" ЕООД, с молба за съдействие относно лошото състояние на пътна отсечка от главен път Казанлък - Овощник, посока изток - достигаща до производствената база на "КРЕС-Д" ЕООД, кв. "Летището" № 74, с приложен снимков материал. */И до Кмета на общината/Становище на комисията:ПК приема за сведение*

2 - ОС_1098 / 02.06.2021: Покана - предложение от Пенчо Тенев Пенчев собственик на ЕТ "Пенчев - Пенчо Пенчев", с адрес гр. София ж.к. Дианабад, бл.18 да се възползва от правото на първи купувач и да закупи Поземлен имот с идентификатор 35167.504.7111, площ 465 кв. м по КК на гр. Казанлък, ТПТ - урбанизирана, НТП - второстепенна улица, по пазарна цена на стойност 27 900 лв. */До Кмета на общината, с копие до ОбС/Становище на комисията:ПК приема становището на ОА*

3 - ОС_1138 / 18.06.2021: Доклад от Драгомир Петков - За Кмет на община Казанлък, оправомощен със Заповед № 969/11.06.2021г. с проект за решение относно: **1. Разрешаване изработването на ПУП - план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлени имоти с идентификатори 83199.25.307 и 83199.25.316 по КККР на гр. Шипка; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

4 - ОС_1148 / 05.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1. Даване на разрешение за възлагане изработката на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - външно електрозахранване на Поземлен имот с идентификатор 27499.127.11 по Кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

5 - ОС_1150 / 06.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за

решение относено прилагане на ПУП - план за регулация за **УПИ ХХ-4098**, кв. 52 по плана на **гр. Казанлък**; за **УПИ II-859**, кв. 96 по плана на **с. Енина**, общ. Казанлък и план за застрояване за **Поземлен имот с проектен идентификатор 53179.59.493**, част от имот с идентификатор 53179.59.19 по КККР на **с. Овощник**, общ. Казанлък.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

6 - ОС_1154 / 07.07.2021: Писмо от Радослав Георгиев от гр. Казанлък относено ремонт на улиците източно от Старата река. */И до Кмета на общината/***Становище на комисията:ПК приема материала за сведение. ПК предлага ул."Мусала" да се предвиди в бюджет 2022 за асфалтиране**

7 - ОС_1156 / 12.07.2021: Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относено приемане Отчет за дейността на Общински съвет Казанлък и неговите комисии, за периода от 05.11.2020 г. до 05.05.2021 г.**Становище на комисията:ПК приема материала**

8 - ОС_1161 / 13.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относено определяне на пазарна цена **в размер на 960,00 лв.** без ДДС при разпореждане с имот, общинска собственост - незастроена земя с площ 120 кв.м, в **УПИ II-953**, кв. 87 по действащ ПУП на **с. Горно Черковище**, общ. Казанлък.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

9 - ОС_1165 / 15.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относено: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработка на ПУП - план за застрояване за част от 10 дка от **Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38563.13.191**, с начин на трайно ползване НТП "нива" с площ от 31,739 дка, местност "Адалъка" в землище **с. Копринка**, общ. Казанлък, с цел промяна НТП на същия за "обществено обслужване, търговия, спорт и атракции и други допълващи функции" ведно със схеми и/или парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура. **2.** Одобряване на задание, съставено от Възложителя.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение. Г.Генчев обяви конфликт на интереси и не участва в гласуването**

10 - ОС_1166 / 15.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относено: **1.** Разрешаване изработването на ПУП - план за застрояване, план-схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот с идентификатор 83199.20.24** по КККР на **гр. Шипка**, общ. Казанлък, местност "До село-запад". **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

11 - ОС_1167 / 15.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относено: **1.** Разрешаване изработването на ПУП - план за застрояване, план-схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот с идентификатор 83199.20.11** по КККР на **гр. Шипка**, местност "До село-запад"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

12 - ОС_1168 / 15.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относено продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС и определяне на начална тръжна цена за продажба на: **Поземлен имот с идентификатор 61056.501.421, с. Равда**, общ. Несебър, с начална тръжна цена в размер на **985 800 лв., без ДДС.** **Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение със 7 "за" и 2 "против"**

13 - ОС_1170 / 15.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относено определяне на пазарна цена **в размер на 35 800,00 лв** без ДДС при разпореждане с имот, общинска собственост в **Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.502.73**, с проектна площ 231 кв.м, **гр. Казанлък** и сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 от Закона за устройство на територията.**Становище на комисията:ПК**

подкрепя проекта за решение със 7 "за" и 2 "против"

14 - ОС_1171 / 15.07.2021: Доклад от Николай Златанов - председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба № 26** за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Казанлък.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

15 - ОС_1173 / 15.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък с проект за решение относно предложение за нова вътрешноградска линия общинска транспортна схема на гр. Казанлък.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

16 - ОС_1176 / 16.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно учредяване в полза на "Електроразпределение Юг" ЕАД, безсрочно, възмездно право на строеж на едноетажна сграда "**Бетонен комплектен графопост-БКТП**" и сервитутна зона с обща площ от 21,10 кв.м по КККР на гр. **Казанлък**, за сумата от **970 лв.** без ДДС.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

17 - ОС_1178 / 19.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на ПУП - план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот № 38563.4.2** - с НТП "Нива", с площ от 2,499 дка, местност "Харманите" по КККР на с. **Копринка**, общ. Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в "За производствено-складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

18 - ОС_1179 / 19.07.2021: Доклад от Янко Запрянов - ръководител на групата съветници "Алтернативата на гражданите" с проект за решение относно определяне на основно месечно възнаграждение на Кмета на община Казанлък, считано от 01.09.2021 г. **С Писмо №ОС-1191/20.07.2021** г. заместник-кмета Драгомир Петков внася отговор, съгласно питане от председателя на ОбС с изх. №ОС-431/19.07.2021 г. /*Виж "Допълнителни материали"*/ **Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение със 7 "за" и 2 "въздържал се"**

19 - ОС_1181 / 19.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно изменение на Бюджет и Инвестиционна програма за 2021 г., в частта на Приложения № 1, 3, 4, 5, 13, 14, и 15.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение с 6 гласа "за" и 2 "въздържал се"**

20 - ОС_1182 / 19.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на **3 бр. Поземлени имоти с идентификатор 35167.507.438, 35167.507.439 и 35167.507.393, гр. Казанлък, кв. "Казанлъшки минерални бани".Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение със 7 "за" и 2 "против".**
В решението да се добави , че цените са "без ДДС".

21 - ОС_1183 / 19.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно отдаване под наем на общински имот - **част от покривно пространство** на сградата на кметството на с. **Енина**, за срок от 10 години с начален месечен наем в размер на **650 лв.** без ДДС.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

22 - ОС_1185 / 19.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно премахване на сграда с идентификатор 35167.504.1268.4, находяща се на ул. Стефан Орешков №8, гр. Казанлък.**Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

23 - ОС_1187 / 19.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Покана за участие на община Казанлък в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора, насрочено за **10.08.2021 г.** **Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**

24 - ОС_1188 / 20.07.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне границите на зоните на населените места в община Казанлък, за целите на изчисляване на коефициента на местоположение за имотите на територията на населените места в община Казанлък по см. на ЗМДТ. **Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение**