

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр.Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2021 год.

МОТИВИ:

Под №2 в Приложение №5: „Очаквани приходи от продажба на нематериални активи“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на Общински съвет - Казанлък е включено Учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305 с площ от 3 737 кв.м., кв. 32, гр.Казанлък.

За имота е съставен АОС №3696/22.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №2513/24.04.2019 г., Акт 101, том 9, н.д. 1802. По действащ Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №1284/10.08.2018 г. на Кмета на Община Казанлък, за имотът е отреден УПИ I „За паркинг и гаражи“.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на правото на строеж за построяване на 52 броя гаражни клетки с обща площ 1 092 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, съгласно Комбинирана скица №494/08.05.2019 г. и Скица №15-952094-29.08.2021 г. от СГКК - Стара Загора към нея и те са в размер, както следва: данъчна оценка – 62 653,50 лв. и пазарна оценка – 68 120 лв.

С оглед изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., считам за целесъобразно да бъде организиран публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък с начална цена 68 120 лв.

Във връзка с това Ви предлагам следният проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35 и чл.37 от ЗОС, чл.50, ал.1 и ал.2, чл.80, т.5 и чл.96 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък,

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него.

1. Условия на публично оповестения конкурс:

1.1 Начална цена на правото на строеж за построяване на 52 броя гаражни клетки – 68 120 /шестдесет и осем хиляди сто и двадесет лева/ лв. без ДДС;

1.2 Спечелилият кандидат се задължава да извърши благоустрояване и озеленяване в срок не по-дълъг от пет месеца от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, като за целта се подпише констативен протокол за извършените дейности.

2. Критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите:

2.1 Цена на право на строеж – не по-малка от обявената начална цена – 35%

2.2 Размер на инвестициите свързани с благоустрояване и озеленяване на ПИ с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък и около него, *съгласно приложената Количествена сметка* – не по-малко от 50 000,00 лв. - 40%

2.3 Срок за реализиране правото на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки – 15%

2.4 Срок за извършване на благоустрояване и озеленяване по т.2.2. – не по-дълъг от пет месеца, след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на гаражите – 10%

2.5 Начин на оценка на кандидатите – по десетобалната система на всеки от критериите чрез съпоставяне на предложенията и съобразно посочените тежести.

2.6 Класиране на кандидатите – в низходящ ред.

3. Публично оповестеният конкурс да се открие на 11.11.2021 год. от 11:00 часа в сградата на Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. "Розова Долина", №6 в стая №21А, втора дата – 25.11.2021 год., при същите условия.

4. Депозит за участие е парична вноска в размер на 50% от началната цена за изграждане на 52 бр. гаражи, който се заплаща на касата в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, в срока за подаване на документите, а именно 34 034 /тридесет и четири хиляди и тридесет и четири/ лв..

5. Конкурсната документация се закупува от Гише №7 в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, в рамките на работното време на центъра, в срок до 08.11.2021 год. до 16:30 часа, срещу цена в размер на 180,00 лв. /сто и осемдесет лева/ без ДДС в брой на касата на общината, а за втора дата до 16:30 часа на 22.11.2021 год.

6. Адрес, срок и ред за подаване на необходимите документи за участие – на гише „Деловодство“ в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, гр. Казанлък, всеки работен ден в рамките на работното време на центъра в срок до 16:30 часа на деня, предхождащ датата на публично оповестения конкурс.

Документите, съгласно чл.100 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, се представят в запечатан плик, надписан с пълното наименование на обекта, името и адреса на кандидата.

7. Необходими документи за участие в публично оповестения конкурс, които трябва да съдържа плика:

7.1 Заявление за участие, приложено в конкурсната документация – по образец;

7.2 Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;

7.3 Представяне на кандидата;

7.4 Документ за платен депозит – оригинал;

7.5 Документ за внесена такса за закупена конкурсна документация – заверено копие;

7.6 Оферта за размера на цената на право на строеж на 52 броя гаражи – по образец;

7.7 Идеен проект, включващ визуализация на гаражните клетки, благоустрояването и озеленяването;

7.8 Размер на инвестициите свързани с благоустрояване и озеленяването на ПИ с идентификатор 35167.501.305, гр. Казанлък и около него, изписани в приложената Количествена сметка;

7.9 Срок за реализиране правото на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки

7.10 Срок за изпълнение на благоустрояването и озеленяването;

7.11 Количествена сметка – част Архитектура;

7.12 Пълномощно /в случай на упълномощаване/;

7.13 За лицата, регистрирани по ЗТРРЮЛНЦ е задължително посочването на ЕИК/Булстат.

При липса на някой от изискваните се документи, кандидатът не се допуска до участие в публично оповестения конкурс, съгласно чл.104, ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

8. Оглед на обектите – от 09:00 часа до 16:00 часа през всички работни дни в срока на подаване на документи за участие.

II. Утвърждавам конкурсната документация със следното съдържание:

1. Заявление за участие – по образец;

2. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;

3. Оферта за размера на цената за отстъпеното право на строеж – по образец;

4. Извадка от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък в частта за провеждане на публично оповестен конкурс;

5. Условия на публично оповестения конкурс;

6. Обява за провеждане на публично оповестения конкурс - копие;
7. Проект на договор;
8. АОС - копие;
9. Скица на поземления имот - копие;
10. Комбинирана скица - копие;
11. Проект за изменение на план за застрояване, одобрен със Заповед №1287/10.08.2018 г. на Кмета на Община Казанлък – копие;
12. Схема за благоустрояване и озеленяване в УПИ I, кв.32 по плана на гр. Казанлък /съответстващ на ПИ с идентификатор 35167.501.305 по КККР на гр. Казанлък/;
13. Количествена сметка – част Архитектура.

III. На основание чл.97 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, публично оповестения конкурс, да се проведе от комисия в състав:

Председател: Драгомир Петков – зам.-кмет на Община Казанлък
Членове: Даниела Коева – зам.-кмет на Община Казанлък
Здравко Балевски – н-к отдел ПНОЧРОП
Георги Стоев – гл. архитект
Даниела Колева - н-к отдел ИУС
Татяна Станева – гл. експерт ОСГП
Олга Шикова – гл. експерт ОС-А
..... – общински съветник

В отсъствие на председателя на комисията, същия да бъде заместен от Даниела Коева – зам. – кмет на Община Казанлък.

В отсъствие на юриста на комисията, същия да бъде заместен от Кольо Байков - гл. юрисконсулт.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публично оповестения конкурс при спазване изискванията на гл. VI от Наредба №15 на ОбС, както и да сключи договор със спечелилият участник.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложение: Конкурсна документация

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Драгомир Петков - зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева - гл. експерт ОСГП