

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Премахване на сграда частна общинска собственост с идентификатор 35167.502.3963.1 с административен адрес гр. Казанлък, ул. „Антон Страшимиров“ №14.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през 2021 година.

МОТИВИ

Съгласно Чл.195 от ЗУТ собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл.169, ал. 1 – 3.

За Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963.1 има съставен Акт №3676/19.03.2019 г. за частна общинска собственост с предназначение жилищна сграда еднофамилна със застроена площ 88,00 кв.м. Жилищната сграда е построена 1958 г. Поради невъзможност за стопанисване и привеждане на имота в подходящ вид за отдаване под наем бе извършена проверка от Комисия по чл.196, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Съгласно констативен протокол от 03.09.2021 г. на комисията, назначена със Заповед №193/10.02.2021 г. на Кмета на Община Казанлък и на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, относно общински имот с идентификатор 35167.502.3963.1 с административен адрес гр. Казанлък, ул. „Антон Страшимиров“ №14 е установила, че сградата не е годна за обитаване поради компрометираните подове на помещенията на етажа и таванския етаж, пропадналите тавани и изгнилата покривна конструкция, лошите санитарно-хигиенни и битови условия и големи вертикални пукнатини по южния и северния фасадни зидове. Сградата има нужда от цялостен ремонт, за който е необходим голям финансов ресурс. Съгласно чл.197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на сградите е Община Казанлък и тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, поради което е необходимо решение на ОбС.

С оглед на изложението, предлагам следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.197, във връзка с чл.195, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Да се премахне сграда с идентификатор №35167.502.3963.1, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963 по КККР на гр. Казанлък, с административен адрес: ул. „Антон Страшимиров“ №14.
2. Премахването да се извърши незабавно след влизане в сила на настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградите, обезопасяване и възстановяване на терена.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Решението може да се обжалва пред Административен съд Стара Загора по реда на Административно – процесуалния кодекс.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева - началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Акт №3676/19.03.2019 г. за частна общинска собственост.
2. Скица на имот с идентификатор №35167.502.3963.
3. Констативен протокол от 03.09.2021 г. по чл.196, ал.1 и 2 от ЗУТ.
4. Снимков материал.

Прилагам доклада и всички материали към него и в електронен вид.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - н-к отдел „ИУС“

Здравко Балевски - н-к отдел „ПНОЧРиОП“

Изготвил:

Пенка Узунова - ст. специалист