

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Ахмед Абдула Мехмед – За кмет на Община Казанлък, оправомощен със
Заповед №1634/15.09.2021 г. на Кмета на Общината**

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на общински обект заведение за обществено хранене „Кулата“, находящ се в подблоково пространство на ул. „Старозагорска“ №2, гр. Казанлък, с обща площ от 228,95 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през месец септември 2021 год.

МОТИВИ:

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г. е приета с Решение №291/26.11.2020 г. на Общински съвет – Казанлък. В Приложение №8 „Описание на имотите с траен статут, които Община Казанлък е отдала под наем“, позиция №69 е записан, че е отдаден под наем общински обект „Заведение за обществено хранене „Кулата“ и сключен Договор №Д04-93 от 28.09.2016 г. за срок от 5 /пет/ години след проведен публичен търг с тайно наддаване. Видно от датата на договора за наем срока му изтича на 28.09.2021 г.

Във връзка с проведения публичен търг наемателят извърши модернизирание и обновяване на съвременен тип заведение за обществено хранене.

Поради изтичане срока на договора, предлагам да бъде отдаден отново под наем общинския обект на ул. „Старозагорска“ №2, гр. Казанлък, с обща площ от 228,95 кв.м., в т.ч. /търговска площ от 113,19 кв.м., склад с площ от 4,32 кв.м., кухня с площ от 21,56 кв.м., коридор с площ от 21,08 кв.м., санитарен възел с площ от 8,80 кв.м. и избено помещение с площ от 60 кв.м./, част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №101/18.03.1998 г.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок от 10 години от кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на ОбС. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Община Казанлък предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на общински обект „Заведение за обществено хранене „Кулата“, чрез публично оповестен конкурс.

Във връзка с това Ви предлагам следният проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1, чл.80, т.1 и чл.96 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по реда на чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС и гл. VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 10 години на общинския обект „Заведение за обществено хранене „Кулата“ находящ се на ул. „Старозагорска“ №2, гр. Казанлък, с обща площ от 228,95 кв.м.

1. Условия на публично оповестения конкурс:

1.1 Начален месечен наем – 1000 лв. без ДДС;

1.2 Срок на договора – 10 години;

1.3 Благоустройствени мероприятия:

- Благоустройство и озеленяване на терена и около него;
- Други благоустройствени мероприятия по предложение на кандидата;

1.4 Спечелилият кандидат се задължава да извърши и предаде в собственост на Община Казанлък Благоустройствените мероприятия по т.1.3, в срок до шест месеца от датата на издаване на Разрешението за поставяне на временното преместваемо съоръжение, като за целта се подпишат приемателно – предавателни протоколи.

1.5 След изтичане срока на договора или предсрочното му прекратяване изграденото временно преместваемо съоръжение остава в собственост на Община Казанлък, като за целта се подпише приемателно – предавателен протокол.

2. Критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите:

2.1 Месечен наем – не по малко от началния месечен наем – 20%

2.2 Идеен вариант, ведно с обяснителни записки за изграждане на временно преместваемото съоръжение за заведение за хранене и развлечения – 10%

2.3 Идеен вариант за Благоустройство и озеленяване на терена и около него, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла – 10%

2.4 Идеен вариант за Други благоустройствени мероприятия по предложение на кандидата, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла – не по-малко от 25 000 лв. - 15%

2.5 Размер на инвестициите свързани с изграждането на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка–не по-малко от 120 000 лв. –15%

2.6 Размер на инвестициите свързани с поставяне на аспирация и климатизация, т.к. обектът е част от жилищна сграда, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка - не по-малко от 75 000лв. - 15%

2.7 Срок за изграждане на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения – не по-дълъг от един месец – 15%

2.8 Начин на оценка на кандидатите – по десетобалната система на всеки от критериите чрез съпоставяне на предложенията и съобразно посочените тежести.

В случай на не представяне на Други благоустройствени мероприятия от кандидата, същият се допуска до участие в конкурса, като се оценява с 0 /нула/ точки.

2.9 Класиране на кандидатите – в низходящ ред.

3. Публично оповестеният конкурс да се открие на 09.11.2021 г. от 11:00 часа в сградата на Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. "Розова Долина", №6, втора дата – 23.11.2021 г., при същите условия.

4. Депозит за участие е парична вноска в размер на 50% от наемната цена на обекта, който се заплаща на касата в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, в срока за подаване на документите, а именно 500,00 лв. /петстотин лева/.

5. Конкурсната документация се закупува от Гише №6 в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, в рамките на работното време на центъра, в срок до 05.11.2021 г. до 16.30 часа, срещу цена в размер на 150.00 лв. /сто и петдесет лева/ без ДДС в брой на касата на общината, а за втора дата до 16.30 часа на 19.11.2021 г.

6. Адрес, срок и ред за подаване на необходимите документи за участие – на гише Деловодство в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, бул. "Розова долина" №6, гр. Казанлък, всеки работен ден в рамките на работното време на центъра в срок до 16.30 часа на деня, предхождащ датата на публично оповестения конкурс.

Документите, съгласно чл.100 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, се представят в запечатан плик, надписан с пълното наименование на обекта, името и адреса на кандидата.

7. Необходими документи за участие в публично оповестения конкурс, които трябва да съдържа плика:

7.1 Заявление за участие по образец, приложено в конкурсната документация – по образец;

7.2 Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;

7.3 Служебна бележка по чл.103, ал.1от наредба №15 на ОбС – Казанлък - по образец;

7.4 Оферта за предложения месечен наем – по образец;

7.5 Представяне на кандидата;

7.6 Документ за платен депозит – оригинал;

7.7 Документ за внесена такса – заверено копие;

7.8 Идеен вариант, ведно с обяснителни записки за *изграждане на временно преместваемото съоръжение* за заведение за хранене и развлечения

7.9 Идеен вариант за *Благоустройство и озеленяване на терена и около него*, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла

7.10 Идеен вариант за *Други благоустройствени мероприятия*, който да включва: ситуационна скица с нанесени размери; 3 D визия, апликирана върху реално заснет екстериор – минимум от три различни ъгъла, схема и вида на спортните уреди, брой, вид и сертификат за съответствие

7.11 Размер на инвестициите свързани с *изграждането на временното преместваемо съоръжение* за заведение за хранене и развлечения, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка

7.12 Размер на инвестициите свързани с реализацията на *Благоустройство и озеленяване на терена и около него*, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка.

7.13 Размер на инвестициите /подробно изписани в Количествено-стойностна сметка/ на *Други благоустройствени мероприятия*

7.14 Срок за изграждане на временното преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения

7.15 Нотариално заверено пълномощно при необходимост - оригинал.

7.16 За лицата, регистрирани по Търговския закон е задължително посочването на ЕИК или ИК БУЛСТАТ – оригинал или заверено копие;

8. Оглед на обектите – от 09.00 часа до 16.00 часа през всички работни дни в срока на подаване на документи за участие.

II. Утвърждава конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление за участие по образец, приложено в конкурсната документация – по образец;

2. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;

3. Служебна бележка по чл.103, ал.1 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък – по образец;

4. Оферта за предложения месечен наем – по образец;

5. Извадка от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък в частта за провеждане на публично оповестен конкурс;

6. Условия на публично оповестения конкурс;

7. Проект на договор за наем;

8. Одобрена схема от гл. архитект на общината, за поствяване на временно преместваемо съоръжение за заведение за хранене и развлечения.

III. На основание чл.97 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, публично оповестения конкурс, да се проведе от комисия в състав:

Председател: Драгомир Петков - заместник- кмет на Община Казанлък

Членове: Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Георги Стоев – гл. архитект

Татяна Станева - главен експерт ИУС

Даниела Маврева - мл. експерт ОС

..... - общински съветник

В отсъствие на председателя на комисията същия да бъде заместен от Даниела Колева – началник - отдел ИУС.

В отсъствие на юриста на комисията, същия да бъде заместен от Кольо Байков, ст. юрисконсулт.

В отсъствие на друг член на комисията: Зина Трифонова – старши експерт ОС.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публично оповестения конкурс при спазване изискванията на гл. VI от Наредба №15 на ОбС, както и да сключи договор със спечелилият участник.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един местен вестник, съгласно чл.98, ал.3 от Наредба №15 на ОбС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявения конкурс за отдаване под наем.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Акт №101/18.03.1998 г.;
2. Скица №15-728561-05.07.2021 г.
3. Конкурсна документация;

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък,

Оправомощен със Заповед № 1634/15.09.2021 г.

на Кмета на Общината

Съгласували:

Даниела Колева, Началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, Началник отдел ПНОЧР и ОП

Изготвил:

Даниела Маврева - младши експерт ОС