

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК на нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531, с площ 469 кв.м по КККР на с. Енина, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: С Решение №390/25.03.2021 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за извършване на приватизация - публичен търг с явно наддаване на нежилищен имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531 (две седем четири девет девет точка две две три точка пет три едно) с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв. м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес: с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, при съсед: 27499.223.618, 27499.223.403, 27499.501.2201. Номер на предходен план: 0.531. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №3863/21.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №4096/21.08.2020 г., акт №46, том 15, н. д. 3042.

Обектът е включен под №б в Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение № 291/26.11.2020 г., на ОбС-Казанлък.

В изпълнение на т. II от решението бе възложено изготвяне анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключението към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценки на имота са в размер, както следва:

№ по ред	обект	Данъчна оценка лв.	Пазарна оценка лв.
1	Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531, с площ 469 кв. м. по КККР на с. Енина, общ. Казанлък	996,50	9 800,00

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на цитираният нежилищен имот, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната оценка.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.8, ал. ал.1, 2 и 3 и чл.9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., с последни изм. и доп. от 21 април 2020г.) и свое Решение №390/25.03.2021 г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава анализа на правното състояние и информационен меморандум на:

Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531 (две седем четири девет девет точка две две три точка пет три едно) с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес: с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, при съседни: 27499.223.618, 27499.223.403, 27499.501.2201. Номер на предходен план: 0.531.

II. Утвърждава пазарната оценка на имота по т. I, съгласно която пазарната цена е определена в размер, както следва:

№	Обект	Пазарна оценка, лв. без ДДС
1	Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531, с площ 469 кв. м. по КККР на с. Енина, общ. Казанлък	9 800,00

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния нежилищен имот:

Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531 (две седем четири девет девет точка две две три точка пет три едно) с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес: с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, при съседни: 27499.223.618, 27499.223.403, 27499.501.2201. Номер на предходен план: 0.531

при следните условия:

1. Начална тръжна цена:

№	Обект	Начална тръжна цена, лв. без ДДС
1	Поземлен имот с идентификатор 27499.223.531, с площ 469 кв. м. по КККР на с. Енина, общ. Казанлък	9 800,00

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50% от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – гише №6 в ЦИУ на Община Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, гр. Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър /Регистър Булстат/ при Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на юридическите лица, (не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец).

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверение за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл.11, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в Деловодството на Община Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, гр. Казанлък.

8. Оглед на обекта – от 10:00 до 16:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 21 (двадесет и първия) ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 10:00 часа в Ритуалната зала в сградата на Община Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, гр. Казанлък.

10. В случай на липса на кандидати на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на 35 (тридесет и петия) ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на нежилищния имот по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Драгомир Петков – зам.-кмет

Членове: Здравко Балевски – н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

Татяна Станева – гл. експерт ОСГП

Олга Шикова – ст. експерт ОС-А

..... – общински съветник

..... – общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Василева Бъчварова - ст. експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Даниела Колева – член на комисията.

Определя възнаграждение в размер на 1% от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентирано в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., с последни изм. и доп. от 21 април 2020 г.).

Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ

СЪВЕТ: Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Анализ на правното състояние и информационен меморандум
4. Тръжна документация

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Драгомир Петков - зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева - гл. експерт ОСГП