

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти в гр. Казанлък, местност “Старите лозя”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3, Табл. „От продажба на земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък“, към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на Общински съвет-Казанлък, допълнена с Решение №382/25.03.2021 г. и Решение №438/27.05.2021 г. са включени следните общински имоти:

1. Под номер 40: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три шест девет) с площ 857 (осемстотин петдесет и седем) кв. м , по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9368, 35167.503.9461, 35167.503.9376, 35167.503.9371, 35167.503.9370, 35167.503.9460; Предишен идентификатор: 35167.503.1300; 35167.503.1356.

Представява Урегулиран поземлен имот XIV-9369 в кв. 482 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3968/19.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. рег. №1875/24.03.2021 г., акт 36, том 7, н. дело 1297.

2. Под номер 41: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9399 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три девет девет) с обща площ 542 (петстотин четиридесет и два) кв.м , по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9400, 35167.503.9463, 35167.503.9397, 35167.503.9398; Предишен идентификатор: 35167.503.1213, 35167.506.1357.

Представява Урегулиран поземлен имот XI в кв. 481 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3971/01.04.2021г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. рег. №2467/14.04.2021 г., акт 21, том 9, н. дело 1713.

3. Под номер 42: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9419 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет четири едно девет) с обща площ 542 (петстотин четиридесет и два) кв. м , по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9460, 35167.503.9418, 35167.503.9421; Предишен идентификатор: 35167.503.1074.

Представлява Урегулиран поземлен имот XIII в кв. 480 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3969/19.03.2021г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. рег. №2385/12.04.2021 г., акт 170, том 8, н.дело 1658.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

| Имот | Данъчна оценка, в лв. | Пазарна оценка, в лв. | Прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС, в лв. |
|---|-----------------------|-----------------------|---|
| 1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369 с обща площ 857 кв. м, гр. Казанлък | 7 263,10 | 42 850,00 | 8 570,00 |
| 2. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9399 с обща площ 542 кв. м, гр. Казанлък | 4 593,50 | 27 100,00 | 5 420,00 |
| 3. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9419 с обща площ 542 кв. м, гр. Казанлък | 4 593,50 | 27 100,00 | 5 420,00 |

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, на общински имоти за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три шест девет) с площ 857 (осемстотин петдесет и седем) кв.м , по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9368, 35167.503.9461, 35167.503.9376, 35167.503.9371, 35167.503.9370, 35167.503.9460; Предишен идентификатор: 35167.503.1300; 35167.503.1356.

Представява Урегулиран поземлен имот XIV-9369 в кв. 482 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък.

Начална тръжна цена: 42 850 (четиридесет и две хиляди осемстотин и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9399 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три девет девет) с обща площ 542 (петстотин четиридесет и два) кв. м , по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9400, 35167.503.9463, 35167.503.9397, 35167.503.9398; Предишен идентификатор: 35167.503.1213, 35167.506.1357.

Представява Урегулиран поземлен имот XI в кв. 481 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък.

Начална тръжна цена: 27 100 (двадесет и седем хиляди и сто) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9419 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет четири едно девет) с обща площ 542 (петстотин четиридесет и два) кв. м , по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9460, 35167.503.9418, 35167.503.9421; Предишен идентификатор: 35167.503.1074.

Представява Урегулиран поземлен имот XIII в кв. 480 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък.

Начална тръжна цена: 27 100 (двадесет и седем хиляди и сто) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост
2. Скици на имотите
3. Удостоверения за данъчна оценка
2. Пазарни оценки

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Драгомир Петков - зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева - гл. експерт ОСГП