

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

По чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
От Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Повеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински имот, „Рибарник“ находящ се в местност „Калуткини черешки“ в землището на с. Черганово.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2021 година.

МОТИВИ: В Община Казанлък е постъпило запитване относно отдаването под наем на общински обект „рибарник“ в землището на село Черганово. Обекта представлява Поземлен имот с площ : 53 833 кв.м. с идентификатор 80532.40.14 (осем нула пет три две точка четири нула точка едно четири) по КККР на с. Черганово, одобрени със Заповед №РД-18-963/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „Калуткини черешки“; Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: Рибарник; Номер по предходен плам: 040014; при граници на имота: 80532.40.45; 80532.40.164; 80532.40.157; 80532.40.11; 80532.40.158; 80532.40.162; 80532.40.159; 80532.40.161; 80532.40.160; 80532.40.131; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС 841/05.05.2021 година, като е посочен с позиция 57 от Приложение 9 на ГПУРИОС за 2021 година. Началната годишна наемна цена е в размер на 1292,00 лв. без ДДС, определена на основание чл.73 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък.

Съгласно чл.18(1) от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, имоти Публична общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс само ако са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Отдаването под наем на имота ще доведе до приходи в общинския бюджет и поемане от наемателя на обекта на дейностите и разноските по поддържането и стопанисването му. §12, т.2 от ПЗР ЗИД ЗВ ДВ бр.58/31.07.2015 г. казва, че в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за: откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем. Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост е гъвкава по своята същност и структура и може да бъде допълвана през годината.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък е необходимо Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък да бъде допълнена, като предлагам следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл. 14, ал.7 от Закон за общинската собственост; §14, т.2 от ПЗР ЗИД ЗВ бр. 58/31.07.2015 г. във връзка с чл.18, ал.1, т.1 и ал.2 както и с чл.80, т.1 и чл.81, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 години по реда на Глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на следния общински обект: Общински обект „рибарник“ представляващ Поземлен имот с площ : 53 833 кв.м. с идентификатор 80532.40.14 (осем нула пет три две точка четири нула точка едно четири) по КККР на с. Черганово, одобрен със Заповед №РД-18-963/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, местност „Калуткини череши“; Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: Рибарник; Номер по предходен плам: 040014 при граници на имота: 80532.40.45; 80532.40.164; 80532.40.157; 80532.40.11; 80532.40.158; 80532.40.162; 80532.40.159; 80532.40.161; 80532.40.160; 80532.40.131; посочен с позиция 57 от Приложение 9 на ГПУРИОС за 2021 год., за който е съставен АПОС №841/05.05.2021год.

II. Определя начална годишна тръжна цена в размер на 1 292,00 лв. без ДДС.

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, както и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова.

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии:

Даниела Колева, началник – отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на Общинския съвет:

Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Приложение: 1. Копие от АПОС №841/05.05.2021 год.

2. Скица на поземлен имот.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник - отдел „ИУС“

Здравко Балеvски - началник - отдел ПНОЧР и ОП

Изготвил:

Димитър Крондев - мл. експерт ОС - договори за наем