

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при учредяване на допълнително право на строеж върху земя, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление №94-С-8983-1*5/25.06.2021 от Стоян Георгиев, за учредяване на допълнително право на строеж върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот XI-86 в кв.42 по ПУП на село Ръжена, одобрен със Заповед №194/2005 г., с обща площ от 882 кв.м, адрес: с. Ръжена, ул. „Житен клас“ №3, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4022/22.07.2021 година, вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. №5482, вх. рег. 5481/11.08.2021 г., акт 55, т.19, н.д. 3881. Към заявлението са представени копия от: Договор за отстъпено право на строеж от 20.06.1980 година и проект за допълващо застрояване - гараж, дървена конструкция, със застроена площ 27,40 кв. м

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване на право на строеж в предвидени по закон случаи, върху имоти, частна общинска собственост, по текущи преписки по заявления на граждани. На основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), по реда на чл.52 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, допълнително право на строеж върху имот - частна общинска собственост се учредява въз основа на одобрен проект, със заповед на Кмета на общината и сключен договор, като на основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е на стойност 179,90 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404059855/31.08.2021 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 290,00 лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38 ал.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв.)	Предназначение	Описание на имота
4022/2021 г.	Стоян Георгиев	290,00	Допълнително право на строеж	Гараж със ЗП 27.40 кв. м в УПИ XI-86 кв. 42 село Ръжена

2. Определя пазарна цена от 290,00 (двеста и деветдесет) лева за учредяване на допълнително, възмездно право на строеж в полза на Стоян Георгиев с ЕГН: от село Ръжена, община Казанлък, област Стара Загора, за построяване, съобразно одобрен проект, на гараж със застроена площ 27,40 (двадесет и седем 0.40) кв.м върху югозападната част на Урегулиран поземлен имот XI-86 (единадесет за осем шест), с обща площ 882 (осемстотин осемдесет и два) кв.м, в кв.42 (четиридесет и втори) по ПУП на село Ръжена, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №194/2005 година, при граници: север – УПИ XII-85, изток – УПИ X-87, юг и запад – улици.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на строеж по т.2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя – Стоян Георгиев.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Стоян Георгиев с адрес за кореспонденция: село Ръжена.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева - Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-С-8983-1*5/25.06.2021 г.;
2. Копие от скица №926/12.07.2021 г.;
3. Копие от АЧОС №4022/2021 г.;
4. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП;
5. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Кольо Байков - главен юриконсулт

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А