

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък**

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на пристрояване към Самостоятелен обект в сграда, построена върху земя, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх. №94-Н-5039-1/2021 г. от Надие Юсниева, за учредяване на право на пристрояване към притежаван от нея обект в сграда, построена върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот УПИ I в кв.146 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №118/2003 г. и Поземлен имот с идентификатор 35167.502.115 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-4176-14.04.2021 г. на Началник на СГКК-Ст. Загора. За поземления имот е съставен Акт за частна общинска собственост №4003/04.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №3810/07.06.2021 г, акт 137, т. 13, н. д. 2684.

Заявителката е собственик на Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 35167.502.115.1.6 (*стар идентификатор 35167.502.76.1.6*), намиращ се на втори етаж от построената в общинския имот сграда с идентификатор 35167.502.115.1 по КККР на град Казанлък. Към преписката е представен одобрен архитектурен проект от 01.03.2020 година и декларация - съгласие, с нотариална заверка на подписите, по реда на чл.183, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), от собствениците на останалите обекти в сградата-етажна собственост. Съгласно одобрения проект за обект "Затваряне на открита тераса към заведение за хранене" е предвидено допълнително изграждане на стълбище с обща височина Н=1,50 м и застроена площ от 6,45 кв. м, като подход от запад към южната част на обекта.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване на право на строеж и пристрояване в предвидени по закон случаи, върху имоти, частна общинска собственост, по текущи преписки по заявления на граждани. На основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), по реда на чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, възмездно право на пристрояване на сграда върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс, на собственик на сградата,

въз основа на одобрен проект, като на основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на вещното право се определя от общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е на стойност 860,50 лева, съгласно Удостоверение №7404059466/11.08.2021 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 990,00 лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл.183, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, чл.8, ал.9, чл.38 ал.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.51, ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв.)	Предназначение	Описание на имота
4003/2021г	Надие Юсниева	990.00	Право на пристрояване	Стълбище със ЗП 6,45 кв. м към СОС с ид. 35167.115.1.6 по КККР на гр. Казанлък

2. Да се учреди в полза на Надие Юсниева с ЕГН:....., от село Хаджидимитрово, община Казанлък, област Стара Загора, възмездно право на пристрояване на съществуваща сграда, построена върху имот - частна общинска собственост - Урегулиран поземлен имот УПИ I (първи) в кв. 146 (сто четиридесет и шест) по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №118/2003 година на кмет на община Казанлък, за построяване на стълбище със застроена площ 6,45 (шест 0,45) кв. м, с височина Н=1,50 м, съгласно одобрен проект от 01.03.2020 година, представляващо подход от запад към южната част на Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 35167.502.115.1.6 по КККР на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с площ 430 кв. м, адрес: гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ №37-А, ет.2, обект 6, Предназначение: За обществено хранене, при граници на СОС: на етажа 35167.502.115.1.8, под обекта 35167.502.115.1.1, над обекта: няма, намиращ се на втори етаж от сграда с идентификатор 35167.502.115.1 с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.115 по КККР на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-4176-14.04.2021 г. на Началник на СГКК - Ст. Загора, с обща площ: 2869 кв. м,

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

3. Определя пазарна цена от 990,00 (деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС за учредяване на ограниченото вещно право по т.2 от настоящото решение.

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на пристрояване по т.2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя – Надие Юсниева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Надие Юсниева, с. Хаджидимитрово.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка наш №94-Н-5039-1/2021 година;
2. Копие от АЧОС №4003/ 2021 г. и скици на СГКК;
3. Копия от: пазарна оценка и удостоверение за ДО №7404059466/2021 г. на д-ция МП

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Кольо Байков - Главен юрисконсулт

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А