

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък от Ахмед Мехмед - За Кмет на Община Казанлък, съгласно Заповед №1634/15.09.2021 г. на Кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - Парцеларен план на пътни връзки за транспортен достъп върху части от ПИ с идентификатор 35167.17.213 „полски път“, за вход към ПИ с идентификатор 35167.17.26 и към ПИ с идентификатор 35167.17.48 в землището на Казанлък и Одобряване на общото задание, съставено от Възложителите.
2. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението върху части от ПИ с идентификатор 35167.17.213 „полски път“, участък с площ от 429 кв.м за вход към ПИ с идентификатор 35167.17.26 собственост на „КАЛМАР“ ЕООД и участък с площ от 386 кв.м за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.17.48, собственост на „ТРОН“ ЕООД, за изграждане на „Трасета на пътни връзки“ към двата посочени имота, в землището на град Казанлък, чрез които се достига до първокласната улична мрежа на гр. Казанлък, представляваща ПИ с идентификатор 35167.501.603 и определяне срок на валидност на това съгласие.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация са постъпили Заявления с вх. №168-543-4/14.09.2021 г. от - „Калмар“ ЕООД, ЕИК: 123741486 с управител Мурат Яшар - собственик на 35167.17.26 (при граници ПИ в землище Казанлък 35167.17.25; 35167.17.43; 35167.17.11; 35167.17.10; 35167.18.213) и на „ТРОН“ ЕООД, ЕИК: 1230833337 с управител Неждет Яшар, собственик на ПИ с идентификатор 35167.17.48 (при граници 35167.17.38; 35167.17.19; 35167.18.213) с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за елементите на техническата инфраструктура представляващо „Трасе на пътна връзка“ за достъп до гореописаните Поземлени имоти на територията на землище град Казанлък.

Искането на възложителите не е в противоречие с одобрения с Решение №579/26.10.2019 г. на Общински съвет Общ устройствен план на община Казанлък.

Поземлените имоти попадат в зона с възможна промяна предназначение Смф-смесена многофункционална зона и за тях са одобрени ПУП със Заповеди №408/18.03.2021 г. и №774/17.05.2021 г. на Кмета на Община Казанлък, като за промяна предназначението на имотите на възложителя е необходимо да бъдат разработени пътни връзки съгласно изискванията на ЗОЗЗ и Закона за пътищата.

В случая за осъществяване достъпът се засяга полски път – общинска собственост с идентификатор 35167.18.213. Промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура и определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието и храните или решение на общинския съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на Поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - Парцеларен план на пътни връзки за транспортен достъп върху части от ПИ с идентификатор 35167.17.213 „полски път“, за трасета на пътни връзки (вход) към ПИ с идентификатор 35167.17.26 и към ПИ с идентификатор 35167.17.48 в землището на гр. Казанлък;
2. Одобрява общото задание, съставено от Възложителите.
3. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението върху части от ПИ с идентификатор 35167.17.213 „полски път“, участък с площ от 429 кв.м за вход към ПИ с идентификатор 35167.17.26 собственост на „КАЛМАР“ ЕООД и участък с площ от 386 кв.м за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.17.48, собственост на „ТРОН“ ЕООД, за изграждане на „Трасета на пътни връзки“ към двата посочени имота, в землището на град Казанлък, чрез които се достига до първокласната улична мрежа на гр. Казанлък, представляваща ПИ с идентификатор 35167.501.603.
4. Предварителното съгласие важи в срок от две години, считано от датата на влизане в законна сила на настоящото решение.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък , „Калмар“ ЕООД с управител Мурат Яшар и „Трон“ ЕООД с управител Неждет Яшар

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление.№168-543-4/ 14.09.2021г.;
2. Копие от Скица- 2бр;
3. Копие на 2броя нотариални акта;
4. Копие на Решение261/2021г на ОС Казанлък
5. Задание за проектиране от възложителя;
6. Копие на ситуация с трасета- предложение за ПУП;
7. Извадка от регулационен план на Казанлък за засегнатия участък
8. Копие -Извадка от кадастрален план

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък,

съгласно Заповед №1634/15.09.2021 г. на Кмета на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП