

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

По чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - външно електрозахранване на имот с идентификатор 83199.126.9 с НТП “етерично - маслодайна култура“, територия „зеделска“ по кадастралната карта на град Шипка;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-К-1611-6/30.08 2021г. от Кънчо Кутев с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура на захранващ ел. провод – ниско напрежение на територията на землище Шипка, община Казанлък за захранване на Поземлен имот с идентификатор 83199.126.9 - „маслодайна култура“ от 2.801 дка, местност „Илиева могила“ при граници: 83199.126.22, 83199.126.21, 83199.126.10, 83199.126.8-„ниви“ и 83199.127.690; 83199.119.690-„селскостопански,горски ведомствен път“.

Съгласно ОУП имота попада в охранителна зона Ікин7-1 за “опазване на историческия ландшафт“, което не е в противоречие с инвестиционното намерение.

Проекто-трасето на ел. кабел преминава през следните Поземлени имоти: 83106.43.2 с НТП „нива“, частна собственост; 83106.43.113-Шейново, 83199.132.130, 83199.132.690, 83199.127.690-Шипка с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“ публична общинска собственост; 83106.100.121 Шейново и 83199.132.139 Шипка с НТП за “път от републиканска пътна мрежа“, публична държавна собственост в землищата на село Шейново и гр. Шипка с приблизителна дължина 1193 м и приблизителен сервитут 2386 кв.м Присъединяването на обекта към разпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, съгласно предварителен Договор №4430847 от 5.03.2021 г. може да се осъществи чрез изграждане на БКТП в имота на възложителя и нова кабелна линия от ел. стълб находящ се в ПИ 83106.43.2 - частна нива в землище село Шейново.

Възложителя има намерение да изгради „селскостопанска постройка за съхранение на земеделска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 83199.126.9 в землището на град Шипка.

Приложено е и Уведомление за инвестиционно предложение №КОС-01-40859(1)/11.08.2021 г, със становище на РИОСВ Ст. Загора, че няма вероятност инвестиционното намерение да въздейства отрицателно върху защитени зони.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – външно електрозахранване на имот с идентификатор 83199.126.9 по кадастралната карта на град Шипка. Трасето ще засегне следните ПИ: 83106.43.2 с НТП „нива“, частна собственост; 83106.43.113-Шейново, 83199.132.130, 83199.132.690, 83199.127.690-Шипка с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“ публична общинска собственост; 83106.100.121 Шейново и 83199.132.139 Шипка с НТП за “път от републиканска пътна мрежа“, публична държавна собственост в землищата на село Шейново и гр. Шипка с приблизителна дължина 1193 м и приблизителен сервитут 2386 кв.м

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Кънчо Кутев - гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-К-1611-6/30.08 2021г.;
2. Копие на нот. акт;
3. Копие на скица №15-27709/2016г.
4. Копие на предварителен договор;
5. Копие извадка от ОУП;

6. Копие на Задание за проектиране от възложителя –текстова част;
7. Копие на Задание за проектиране от възложителя графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт