

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 06848.22.22 с НТП “Нива”, местност „Зад Тунджа“, с площ от 1271 кв.м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък, област Стара Загора, с цел промяна предназначението на имота в „За производствено-складови дейности и паркинг“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Х-763-1/19.07.2021г. от – Христина Кирова в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 06848.22.22 – с НТП “Нива”, местност „Зад Тунджа“, с площ от 1271 кв.м, по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък, област Стара Загора, с цел промяна предназначението на имота в „За производствено - складови дейности и паркинг“. Инвестиционното намерение на възложителя, е да промени предназначението на поземления имот от „Нива“, в „За производствено - складови дейности и паркинг.“, с цел изграждане сгради за производствени, складови и обществено - обслужващи дейности, които ще бъдат незамърсяващи производства, складова дейност, конкретно – склад за промишлени стоки и обществено - обслужващи дейности, за магазин за промишлени стоки. Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Предимно производствена устройствена зона - разновидност 1 (Пп1). Проектните показатели за свободното застрояване в зона Пп1 са: до 10 м височина (макс. кота било 10м), плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност 1,5 и 20% минимална площ за озеленяване, като инвестиционното намерение отговаря на предвижданията на същия.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ – Стара Загора, за което е предоставено писмо с изх. №КОС-01-3929(5)/17.08.2021г., според което ПИ не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона на защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Външните линии на застрояване на новопроектираните сгради на основното застрояване в процедурния поземлен имот са установени на разстояние спрямо съответната имотна граница към разположения на запад заварен полски път Поземлен имот 06848.22.44 – през който се осъществява транспортния достъп за лекотоварен и пътнически автотранспорт до общинската и републиканската пътна мрежа; както и за минимално разстояние от 25,00 лин.м. от западната бордюрна линия на разположения на изток заварен републикански път III-ти клас с номер III-608, представляващ Поземлен имот с идентификатор 06848.22.74 , с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, вид територия Земеделска и НТП За път от републиканската пътна мрежа, по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък, област Стара Загора. Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на Поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 06848.22.22 – с НТП “Нива”, местност „Зад Тунджа“, с площ от 1271 кв.м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396 от 02.02.2018г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък, област Стара Загора, с цел промяна предназначението на имота в „За производствено - складови дейности, паркинг и др. “;
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Христина Кирова в качеството на собственик на имота, респективно заявител с адрес за кореспонденция: гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

***Приложения:***

1. Копие от заявление;
2. Копие- извадка от опорния план и предварителен проект за ПУП (ПЗ) от землището на село Бузовград- община Казанлък м. „Зад Тунджа“
3. Копие от Скица №15-190851/23.02.2021 г.
4. Задание за проектиране от възложителя
5. Копие на документи за собственост;
6. Копие на Решение на РИОСВ–Стара Загора.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Кольо Байков - Гл. Юрисконсулт

арх. Георги Стоев - Гл. Архитект на Община Казанлък

Инж. Алиш Бунцев - Ст. Експерт УППК

Изготвил:

Памела Мечкова - Мл. Експерт УППК