

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №68446.39.31– с НТП “Нива”, с площ от 1,000 дка по КККР на с. Средногорово, местност „Златна ябълка“, одобрен със Заповед №РД-18-967 от 22.12.2017 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 68446, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „Къща за гости и жилище“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Л-887-1/29.07.2021 г. от – Лиляна Алагенова в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №68466.39.31 - с НТП “Нива”, с площ от 1,000 дка по КККР на с. Средногорово, одобрен със Заповед №РД-18-967 от 22.12.2017 г. на областен управител на област Стара Загора, ЕКАТТЕ: 68466, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“ в „Къща за гости и жилище“, с цел изграждане на къща за гости и жилищна сграда за временно обитаване. Имотът се намира южно от с. Средногорово, с граници: север – ПИ 68466.39.30, изток- ПИ 68466.39.105, 68466.39.34, юг – ПИ 68466.39.32, запад – ПИ 68466.39.32.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в смесена многофункционална зона – разновидност 1 (Смф1), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Смф1 са: до 10,0 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност 2,5 и 30% минимална площ за озеленяване.

Транспортният достъп до Поземления имот ще се осъществи през имот №68466.39.105 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Средногорово, одобрен със Заповед №РД-18-967/22.12.2017 г на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 68466.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №68466.39.31 (при граници и съседи: север – ПИ 68466.39.30, изток- ПИ 68466.39.105, 68466.39.34, юг – ПИ 68466.39.32, запад – ПИ 68466.39.32) – с НТП “Нива”, с площ от 1,000 дка по КККР на с. Средногорово, местност „Златна ябълка“, одобрен със Заповед №РД-18-967 от 22.12.2017 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 68446, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „Къща за гости и жилище“;
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Лиляна Алагенова, в качеството си на заявител с адрес за кореспонденция: общ. Мъглиж, гр. Мъглиж.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие на извадка от ОУП на Община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева - Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска - юриконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов - мл. експерт УППК