

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

Доброволно прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация, по отношение на УПИ 821, 832, кв. 69 по плана на с. Шейново, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 83106.501.1294 по КККР на с. Шейново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх. №194-Е-2152-1#1/29.07.2021 г. от Емил Емилов - собственик на Поземлен имот с идентификатор 83106.501.832 по КККР на с. Шейново.

Собственикът изявява желание за доброволно прилагане на ПУП - ПР за Поземлен имот с идентификатор 83106.501.832. За който е издадена Скица-проект за изменение на КККР №15-432289/21.04.2021г., според която Поземлен имот с идентификатор 83106.501.832, е разделен на Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1295 с проектна площ 600 кв. м. (съставляващ реално УПИ XVI - 831,832, кв. 69 по плана на с. Шейново) и Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1294 с проектна площ 13 кв. м. (който попада в улица според ПУП-ПУР на с. Шейново).

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описания имот, е необходимо да бъде сключен договор за дарение на незастроена земя с площ 13 кв.м (представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1294, която попада в улица по ПУР на кв. 69 на с. Шейново, одобрен със Заповед №478/1965г.), имота е собственост на Заявителя, съгласно нот. акт №163, том XIX, Дело №5109, вх. рег. №10016 от 30.11.2007г., на Служба по вписванията гр. Казанлък.

Данъчната оценка на даряваната земя с площ 13 кв. м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1294 по КККР на с. Шейново, е 61,50 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404059853/31.08.2021 г. на дирекция „Местни приходи“.

Съгласно §22, т.1, б. “В“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства. Ако Общината придобие собственост, над имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от Кмета на Общината, след решение на общински съвет.

Предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.3, от ЗОС и чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „Б“ от ЗР на ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие, Кмета на Община Казанлък, от името и в полза на Община Казанлък, да приеме дарение от Емил Емилов, с ЕГН:..... представляващо: незастроена земя с площ от 13 кв. м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1294 по КККР на село Шейново, одобрена със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, при съседни: 83106.501.833, 83106.501.1295, 83106.501.1006 и 83106.501.1168, получен при доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ XIV-821, 832, кв. 69 по плана на с. Шейново, одобрен със Заповед №478/1965г. Даряваната реална част с площ от 13 кв.м, е с данъчна оценка в размер на 61,50 лв. по удостоверение за ДО №7404059853/31.08.2021г. на дирекция МП при Община Казанлък;
2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за дарение на поземления имот от т.1, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора в 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Емил Емилов от гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид

Приложения:

1. Копие на Заявление;
2. Копия на документи за собственост;
3. Копие на скица-проект от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора;
4. Копие на данъчна оценка №/05.03.2020г. на дирекция МП при Община Казанлък;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Пламена Славенска - Юрисконсулт

Живка Узунчева - Ст. Експерт УППК

Изготвил: Памела Мечкова - Мл. Експерт УППК