

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №06848.22.24 – с НТП “Нива”, с площ от 5,558 дка по КККР на с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, одобрен със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-7091-3/11.08.2021 г. от – „КОМЕРГ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Георги Станчев, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №06848.22.24 – с НТП “Нива”, с площ от 5,558 дка по КККР на с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, одобрен със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“ в „За производствени и складови дейности“, с цел изграждане на цех за производство на машини. Имотът се намира северно от с. Бузовград, с граници: север – ПИ 06848.22.25, изток- ПИ 06848.22.47, юг – ПИ 06848.22.23, запад – ПИ 06848.22.44.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в предимно производствена зона – разновидност 1 (Пп1), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Пп1 са: до 10,0 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност 1,5 и 20% минимална площ за озеленяване.

Транспортният достъп до Поземления имот ще се осъществи през имот №06848.22.44 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Бузовград, одобрен със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на Поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №06848.22.24 (при граници и съседи: север – ПИ 06848.22.25, изток - ПИ 06848.22.47, юг – ПИ 06848.22.23, запад – ПИ 06848.22.44) – с НТП “Нива”, с площ от 5,558 дка по КККР на с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, одобрен със Заповед №РД-18-396 от 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 06848, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности“;

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Георги Станчев, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на „КОМЕРГ ИНВЕСТ“ ЕООД, в качеството си на заявител, представляван от Георги Братанов, в качеството на пълномощник с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие на Писмо на РИОСВ–Стара Загора;
7. Копие на пълномощно с №1985 от 19.08.2020 г. на Нотариус с рег. №443.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък
инж. Даниела Коева - Заместник-кмет на Община Казанлък
Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов - мл. експерт УППК