

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-разпределителен газопровод за захранване на Поземлен имот с идентификатор 63570.70.2, собственост на „АСФА“ ООД представляваща асфалтова база Ф63 и Ф32 с обща проектна дължина 1915,4 м при граници и съседни: 63570.70.176 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост; 63570.71.177 - с НТП „дере“, публична общинска собственост и 63570.70.3 с НТП „пасище“, публична общинска собственост в землището на с. Ръжена;
2. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от парцеларните планове.
3. Определяне срок на предварителното съгласие;
4. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-342-11/26.07.2021 г. от – „СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД - с изпълнителен директор инж. Александър Кожухаров, пълномощник инж. Тодор Тодоров с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура на отклонение на газопровод за захранване на ПИ 63570.70.2 на територията на землище Ръжена, община Казанлък ф32 до ф90.

Начална точка на газопровода е В1, находящ се в ПИ 64.75 с НТП 4 за селскостопански, горски ведомствен път“, съвпадащ с газопровод от обект: “Газоснабдяване на община Казанлък, подобект „Разпределителен газопровод извън границите на урбанизирана територия на с. Ръжена ТТР В2017 етап 2017“, въведен в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация от ДНСК-№ДК-07-СЗ-60/14.08.2019Г.

Проектното трасе ще засегне следните Поземлени имоти в землище село Ръжена ЕКАТТЕ 63570 със следните идентификатори и начин на трайно ползване (НТП):

- 64.75 - местност „Бозаджиря“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 64.76 - местност „Бозаджиря“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;

- 64.77 - местност „Бозаджиря“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 64.16 - местност „Бозаджиря“- „пасище“, публична общинска собственост;
- 66.290 - местност „Петмез дере“- „нива“- частна собственост;
- 66.166 - местност „Петмез дере“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 67.165 - местност „Петмез дере“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 67.4 - местност „Петмез дере“- „нива“- частна собственост;
- 68.169 - местност „Калънджа“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 68.170 - местност „Калънджа“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 68.174 - местност „Соления дол“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 69.174 - местност „Соления дол“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 70.175 - местност „Сириря“ - за „дере“- публична общинска собственост;
- 70.3 - местност „Сириря“ - „пасище“, публична общинска собственост;
- 70.2 - местност „Сириря“ - за „друг вид производствен, складов обект“, частна обществена организация.

Представена е декларация-съгласие за учредяване право на прокарване на разпределителен газопровод и учредяване на сервитут през недвижим имот с идентификатор 63570.70.2 - с начин на тр. Ползване - „нива“ и за 63570.66.2 - с НТП „нива“ и за ПИ с идентификатор 63570.67.4 с НТП „нива“.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ-Стара Загора - Решение №СЗ-177-ПР/2005 и допълнение с изх. №КОС-01-2167/27.04.2017 г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Във връзка с чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, решението на Общински съвет Казанлък, за предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути, е необходимо да е с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от Закона за устройство на територията и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.25, ал.4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

РЕШИ:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - разпределителен газопровод за храняване на Поземлен имот с идентификатор 63570.70.2, собственост на „АСФА“ ООД, представляваща асфалтова база с обща с обща проектна дължина 1915,4 м и общ проектен сервитут 4.977 дка в землището на с. Ръжена при граници и съседни следните

ПИ: 63570.70.176 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост; 63570.71.177 с НТП „дере“, публична общинска собственост и 63570.70.3 с НТП „пасище“, публична общинска собственост.

Проектното трасе засягат следните Поземлени имоти с начин на тр. ползване в землище Ръжена :

- 64.75 - местност „Бозаджиря“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 64.76 - местност „Бозаджиря“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 64.77 - местност „Бозаджиря“ - за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 64.16 - местност „Бозаджиря“ - „пасище“, публична общинска собственост;
- 66.290 - местност „Петмез дере“- „нива“- частна собственост;
- 66.166 - местност „Петмез дере“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 67.165 - местност „Петмез дере“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 67.4 - местност „Петмез дере“- „нива“- частна собственост;
- 68.169 - местност „Калънджа“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 68.170 - местност „Калънджа“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 68.174 - местност „Соления дол“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 69.174 - местност „Соления дол“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 70.175 - местност „Сирия“ - за „дере“-публична общинска собственост;
- 70.3 - местност „Сирия“ - „пасище“, публична общинска собственост;
- 70.2 - местност „Сирия“ - за „друг вид производствен, складов обект“, частна обществена организация.
- 64.75 - местност „Бозаджиря“ - за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 64.76 - местност „Бозаджиря“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 64.77 - местност „Бозаджиря“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 64.16 - местност „Бозаджиря“ - „пасище“, публична общинска собственост;
- 66.290 - местност „Петмез дере“ - „нива“- частна собственост;
- 66.166 - местност „Петмез дере“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 67.165 - местност „Петмез дере“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 67.4 - местност „Петмез дере“- „нива“- частна собственост;
- 68.169 - местност „Калънджа“ „напоителен канал“, частна общинска собственост;
- 68.170 - местност „Калънджа“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 68.174 - местност „Соления дол“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 69.174 - местност „Соления дол“- за „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска собственост;
- 70.175 - местност „Сирия“ - за „дере“ - публична общинска собственост;
- 70.3 - местност „Сирия“- „пасище“, публична общинска собственост;

2. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлени имоти, засегнати от парцеларният план (ПП) на газопровод за захранване на Поземлен имот с идентификатор 63570.70.2 с площ от 27316 кв.м, собственост на „АСФА“ ООД представляваща асфалтова база Ф32 до Ф90 с обща проектна дължина 1915,4 м и общ проектен сервитут 4.977 дка в землището на с. Ръжена, с които ще засегнат следните Поземлени имоти общинска собственост: 64.75; 68.170; 67.165; 68.170; 68.174; 69.174 - с НТП - „селскостопански, горски ведомствен път“; 64.76, 66.166, 68.169, с НТП „напоителен канал“; 64.16, 70.3 с НТП „пасище“; 70.175 с НТП - за „дере“.

3. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие - 3 (три) години от датата на издаването му.

4. Одобрява заданията, съставени от Възложителя по т.1.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх. №168-342-11/26.07.2021г.
2. Копие на пълномощно;
3. Копие на лицензия за общ. снабдяване с пр. газ;
4. Копие на Решение №СЗ-54-ПР/2005г;
5. Копие допълнение с изх. № КОС-01-2167/27.04.2017г.
6. Копие на Разрешение за ползване;
7. Копие на декларация за съгласие- 3 бр.;
8. Копие на скици – 3бр;
9. Копие на нот. акт....., акт118, т., Дело 4384/2008г;
10. Задание за проектиране от възложителя –текстова част;
11. Задание за проектиране от възложителя графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Радостина Кирилова - юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП