

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търга за продажба на поземлен имот с идентификатор 35167.501.1811, ведно с построените върху имота сгради, находящ се в гр. Казанлък, ул. „Рахил Душанова“ № 23.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение № 2 „От продажба на ДМА в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение № 291/26.11.2020 г., е включен:

**Под номер 3: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1811** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно осем едно едно), с **обща площ 576** (петстотин седемдесет и шест) **кв.м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес:** гр.Казанлък, п.к.6100, ул.“Рахил Душанова“ № 23, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Номер по предходен план: 1811, квартал 335, парцел XVI, Съседни: 35167.505.1823, 35167.505.145, 35167.505.1810, 35167.505.168, ведно с построените върху имота сгради:

1. Сграда 35167.505.1811.1: застроена площ 22 (двадесет и два) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
2. Сграда 35167.505.1811.2: застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
3. Сграда 35167.505.1811.3: застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
4. Сграда 35167.505.1811.4: застроена площ 6 (шест) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3270/28.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията под вх. № 4668/17.06.2016 г., Акт 42, т. 15, н.д. 2991.

Изготвени са актуални: данъчна оценка 16 466,50, в т.ч. земя: 8 916,50 лв. и пазарна оценка 20 200 лв., в т.ч. земя: 11 500 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

**I.** Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на следния общински имот:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1811** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно осем едно едно), с обща площ **576** (петстотин седемдесет и шест) кв.м., по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр.Казанлък, п.к.6100, ул.“Рахил Душанова“ № 23, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Номер по предходен план: **1811, квартал 335, парцел XVI**, Съседни: 35167.505.1823, 35167.505.145, 35167.505.1810, 35167.505.168, ведно с построените върху имота сгради:

5. Сграда 35167.505.1811.1: застроена площ 22 (двадесет и два) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
6. Сграда 35167.505.1811.2: застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
7. Сграда 35167.505.1811.3: застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
8. Сграда 35167.505.1811.4: застроена площ 6 (шест) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

**Начална тръжна цена: 20 200** (двадесет хиляди и двеста ) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичния търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧ

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП