

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от **Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в имот №163.270 по План на новообразуваните имоти на местност „Каракос“, село Овощник.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-Ф-690-3/2021 година от Фатме Палова за закупуване на общинската част от Новообразуван имот №163.270 по План на новообразуваните имоти на местност „Каракос“, село Овощник, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на Областен управител Стара Загора. Имотът е идентичен с Поземлен имот с идентификатор 53179.163.270 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК. Заявителката притежава 1250/1658 идеални части от земята и построената в имота сграда, съгласно нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег №3226/15.07.2020 г, Акт №26, т. 12, д. 2384. За общинската част - 408/1658 идеални части от земята, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4045 от 14.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №6920/01.10.2021 г., акт 101, т. 24, н. д. 4986.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 8,40 лв., съгласно Удостоверение №7404057199/25.03.2021 г. на дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 640,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
№4045 14.09.2021 г.	Фатме Палова	640,00	Лозе	408/1658 ид. ч. от ПИ 53179.163.270 по КККР на село Овощник

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 53179.163.270 (пет три едно седем девет точка едно шест три точка две седем нула) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, идентичен с Новообразуван имот №163.270 (едно шест три точка две седем нула) с обща площ 1658 (хиляда шестстотин петдесет и осем) кв.м по План на новообразуваните имоти на местност „Каракос“, село Овощник, ЕКАТТЕ 53179, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на Областен управител Стара Загора (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: IX (девета), при граници: земеделски земи – ПИ с идентификатори 53179.163.269, 53179.163.232, 53179.163.271, 53179.163.228 по КККР на село Овощник, чрез продажба на общинската част - 408/1658 (четиристотин и осем към хиляда шестстотин петдесет и осем) идеални части от земята на съсобственика – Фатме Палова от град Крън, община Казанлък, област Стара Загора, за сумата от 640,00 (шестстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителката – Фатме Палова.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Фатме Палова от град Крън.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копия от преписка с вх. вх. №94-Ф-690-3/ 2021 г.
2. Копия от: АЧОС №4045/ 2021 г и скици на СГКК-Ст. Загора и на отдел УППК;
3. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А