

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от **Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък**

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в имот №600.13 по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-В-3929-3/2021 г. от Валентин Гочев за закупуване на общинската част от Новообразуван имот №600.13 по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора. Заявителят е собственик на общо 500/901 идеални части от имота, съгласно нотариални актове, вписани в СВ-Казанлък: дв. вх. рег №2069/31.03.2021 г, акт №165, т. 7, д. 1438 и дв. вх. рег. №2070/31.03.2021 г, акт №166, т.7, д. 1439. За общинската част - 401/901 идеални части от имота, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4037 от 03.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №6606/23.09.2021 г., акт 56, т. 23, н. д. 4733.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 16.00 лева, съгласно удостоверение №7404059638/18.08.2021 г. на дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 300,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
№4037 03.09.2021 г.	Валентин Гочев	300.00	Друг вид трайно насаждение	401/901 ид. ч. от имот №600.13 местност „Гюрля“ село Горно Черковище

2. Да се прекрати съсобствеността върху Новообразуван имот №600.13 (шест нула нула точка едно три) с обща площ 901 (деветстотин и един) кв.м по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище, ЕКАТТЕ 49076, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: VII (седма), при граници: имоти №№600.101, 600.12, 600.102, 600.21, чрез продажба на общинската част - 401/901 (четиристотин и една към деветстотин и една) идеални части от земята на съсобственика – Валентин Гочев от град Казанлък, област Стара Загора, за сумата от 300,00 (триста) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Валентин Гочев.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Валентин Гочев от град Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-В-3929-3/ 2021 г.;
2. Копия от: АЧОС №4037/ 2021 г. и скица на отдел УППК;
3. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС
Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП
Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А