

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Предложение за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на частта на съсобственик.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Със Заявление вх. №94-В-1200-1/19.10.2021 г. в Общинска администрация, Васил Вълчев е направил предложение Община Казанлък да закупи притежаваните от него и останалите съсобственици части от съсобствен с общината имот, на цена от 100 000,00 лева. В Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5133 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: град Казанлък, ул. „Опълченска“ №33, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-5133 в кв.41 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №612/24.04.2019 г. на кмета, Община Казанлък притежава 3/16 идеални части от имота, съгласно Акт за частна общинска собственост №3823/11.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. рег. 1335/13.03.2020 г., вх. рег. №1335, акт 86, т. 5, н. д. 940. Съсобственици в имота са: наследници на Стана Вълчева и Стефан Вълчев, съгласно Заповед №301/1988 г., отменена с Решение №144/27.05.2010 г. по адм. д. №189/2009 г. на Старозагорски административен съд.

Съобразно чл.33, ал.1 от Закона за собствеността собствениците могат да продадат такъв имот на трето лице само след като го предложат за изкупуване на общината и представят на нотариус писмен отказ, в който се посочват условията, при които е било предложено изкупуването. На основание чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредба №15 за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, възмездно придобиване на право на собственост се извършва след решение на общинския съвет.

В бюджета на Община Казанлък за 2021 година не са заложили средства за изкупуване на имоти и във връзка с изложеното дотук и за да не бъдат нарушавани правата на собствениците, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

Отказва изкупуване на 13/16 (тринадесет към шестнадесет) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5133 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет едно три три) с обща площ 430 (четиристотин и тридесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес: град Казанлък, ул. „Опълченска“ №33, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при граници: имоти с идентификатори 35167.502.9234 (ул. „Опълченска“), 35167.502.5134, 35167.502.5091, 335167.502.5092, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-5133 в кв.41 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №612/24.04.2019 г. на кмета, на предложената от собствениците му цена от 100 000,00 (сто хиляди) лева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и Васил Вълчев с адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление с вх. №94-В-1200-1/ 19.10.2021 г.;
2. Копие от АЧОС №3823/ 2020 г. и скица на СГКК

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А