

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Учредяване на допълнително право на строеж върху земя, общинска собственост и определяне на пазарна цена.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-М-9081-1\*8/16.09.2021 г. за учредяване на допълнително право на строеж на „Гараж“ със застроена площ 39,10 кв. м върху земя, общинска собственост, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 66 на с. Бузовград, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №65/1971 г.

За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №466/21.01.2002 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №5256/17.07.2006 г., Акт №109 т. 6, н. д. 3089, парт. №15920. Заявлението е подадено от Минчо Атанасов, с адрес: с. Бузовград, притежаващ жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №№105, т. 2, рег. №3048, Дело №264/22.05.2003 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №2173/22.05.2003 г., акт №32, т. 2, Дело №895, парт. книга: том 29011, стр. 29010 и 106, т. 2, рег. №3049, Дело №265/22.05.2003 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №2174/22.05.2003 г., акт №60, т. 4, Дело №896, парт. книга: том 29010, стр. 29011. Към заявлението са приложени копия на Скица №674/18.05.2021 г. с виза за проектиране на гл. архитект на Община Казанлък и Технически проект.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено учредяване право на строеж в предвидените по закон случаи, върху имоти частна общинска собственост по заявления на граждани. Преписката се изготвя на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.51, ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, право на пристрояване на сгради към сградите на основното застрояване се учредява на собственика на сградата с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс въз основа на утвърден проект от главния архитект на общината. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общински съвет.

Данъчната оценка на допълнителното право на строеж на „Гараж“ със застроена площ 39,10 кв.м е 518,10 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404060604/20.10.2021 г. на дирекция МП. Пазарната оценка с вх. №194-М-9081-2\*10/02.11.2021 г. на допълнителното право на строеж е в размер на 716,00 лв., без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

### **РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №б се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия (фирма)</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
№466/ 21.01.2002 г.	Минчо Атанасов	716,00	Право на пристрояване	„Гараж“ със ЗП 39,10 кв. м върху УПИ III, кв. 66 на с. Бузовград

2. Да се учреди допълнително право на строеж на „Гараж“ със застроена площ 39,10 (тридесет и девет запетая десет) кв.м, съгласно технически проект към съществуваща жилищна сграда върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети) с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м в кв.66 (шестдесет и шести) на с. Бузовград по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №65/1971 г., *при граници: север – улица; изток – УПИ IV; юг – регулационна граница и запад УПИ II* в полза на Минчо Атанасов и определя пазарна цена за учреденото допълнително право на строеж в размер на 716,00 (седемстотин и шестнадесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на допълнително право на строеж по т.2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски са за сметка на заявителя.

### **Предоставям Ви доклада и в електронен вид.**

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Минчо Атанасов, с адрес: с. Бузовград.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копия на: Заявление с вх. №194-М-9081-1\*8/ 16.09.2021 г.; Нотариален акт №№106, т. 2, рег. №3049, дело №265/ 22.05.2003 г. и №105, т. 2, рег. №3048, дело №264/ 22.05.2003 г.; Скица №674/ 18.05.2021 г. с виза; Технически проект;

2. Копия на: АЧОС №466/21.01.2002 г. и Удостоверение за ДО №7404060604/20.10.2021 г.

3. Пазарната оценка с вх. №194-М-9081-2\*10/ 02.11.2021 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков - заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А