

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 35167.260.346 – с НТП “Изоставена орна земя”, местност „Старите лозя“, с площ от 833 кв. м. (стар номер 260.346) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За вилно строителство“.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Х-1392-1/27.09.2021г. от – Христо Методиев в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 35167.260.346 – с НТП “Изоставена орна земя”, местност „Старите лозя“, с площ 833 кв.м. от по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, област Стара Загора, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За вилно строителство“.

Инвестиционното намерение на възложителя, е да изгради вилна сграда. С плана за застрояване следва да започне процедура за промяна на предназначението от земеделска в неземеделска територия. Имота ще бъде захранена с електроенергия от електропреносната мрежа на гр. Казанлък. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен сондаж или свързване с водопроводна мрежа на гр. Казанлък. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Имота попада в устройствена зона за вилен отдих. Проектните показатели за свободното застрояване в зона ОВ са: до 7 м височина (макс. кота корниз 7м), плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност 0,8 и 50% минимална площ за озеленяване.

Транспортния достъп до поземления имот ще се осъществи по съществуващия „Селскостопански, горски, ведомствен път“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.260.109 гр. Казанлък, м. Старите лозя, вид територия Земеделска и НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1306 кв. м., стар номер 0.109 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, област Ст. Загора.

Поземлен имот с идентификатор 35167.260.346 граничи от север и запад със „Селскостопански, горски, ведомствен път“, по които ще се осъществява транспортния достъп, а от юг и изток с „Лозе“.

Според предоставено Писмо от РИОСВ - Ст. Загора с Из. №КОС–01-3278(1)/25.06.2021 г. територията предмет на инвестиционното предложение, не попада в граните на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 35167.260.346 – с НТП “Изоставена орна земя”, местност „Старите лозя“, с площ от 833 кв. м. по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За вилно строителство“.
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и ХРИСТО МЕТОДИЕВ в качеството на собственик на имота, респективно заявител с адрес за кореспонденция: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие на Писмо от РИОСВ–Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък

Пламена Славенска - Юрисконсулт

Инж. Алиш Бунцев - Ст. Експерт УППК

Изготвил:

Памела Мечкова - Мл. експерт УППК