

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА- Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 35167.97.4 по КККР на гр. Казанлък, местност „Големите ливади“, при съседни: 35167.97.3, 35167.97.5, 35167.97.11 и 35167.96.449.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-Р-2661-2/29.10.2021г. от Росен Филипов с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35167.97.4 по КККР на гр. Казанлък, местност „Големите ливади“, с цел промяна на предназначението на поземления имот за неземеделски нужди в съответствие с предвиждането на ОУП на община Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 35167.97.4 е с площ 2025 кв.м., с НТП: нива, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 4, при съседни: 35167.97.3, 35167.97.5, 35167.97.11 и 35167.96.449. Намира се източно от общински път IV клас Казанлък - с. Овощник.

Съгласно ОУП на община Казанлък, имотът попада в Смесена многофункционална зона /Смф/ .

Според данните от Заданието за проектиране, Възложителят желае да бъде изработен ПУП-план за застрояване на имота, който ще послужи за провеждане на процедурите по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна на предназначението на поземления имот за неземеделски нужди. Предназначението на поземления имот, определено с ПУП, ще бъде: „за обществено и делово обслужване, спорт и атракции“, което е в съответствие с допустимото в зоната Смф съгласно ОУП. Показателите за застрояване, посочени в скицата- предложение за ПУП-ПЗ, отговарят на установените за зоната, а именно: макс. Пл. застр.=70%; макс. Кинт=2,5, мин. Пл. озел=30%, макс. височина =15м.

Транспортният достъп до имота се осъществява от общински път ПИ 35167.96.449, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът не е електроснабден и не е присъединен към ВиК мрежа. Същите ще се предвидят на следващ етап с отделен ПУП- парцеларен план.

Извън границите на урбанизираните територии застрояване може да се извърши съгласно чл.59, ал.1 от ЗУТ въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, след промяната на предназначението на земята.

Инвестиционното предложение изпълнява изискването на чл.125, ал.8 от ЗУТ - не определя рамка на инвестиционно предложение по Приложение 1 и Приложение 2 на ЗООС и не попада в защитен зона или в защитена територия за опазване на културното наследство, поради което не подлежи на съгласуване с МК и МОСВ.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и ал.7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 35167.97.4 по КККР на гр. Казанлък, местност „Големите ливади“, при съседни: 35167.97.3, 35167.97.5, 35167.97.11 и 35167.96.449.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Росен Филипов, с адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. Копие от заявление вх. №194-Р-2661-2/29.10.2021г.
2. Копие на нот. акт №11 том III рег. 5267 дело 324 от 2020г.
3. Копие от скица на ПИ 35167.97.4 по КККР на гр. Казанлък
4. Задание за проектиране, изготвено от възложителя;
5. Скица-предложение за ПУП- план за застрояване;
6. Копие- извадка от ОУП на община Казанлък;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Г. Стоев- Главен архитект

Пл. Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

арх. Ст. Духнева - гл. експерт УППК