

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Премахване на сграда частна общинска собственост с идентификатор 35167.504.375.1 с административен адрес гр. Казанлък, ул. „Преслав“ №25.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през 2021 година.

МОТИВИ:

Община Казанлък е собственик на недвижим имот „Жилищна сграда“ с идентификатор 35167.504.375.1 по КККР на гр. Казанлък намираща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.375 по КККР на гр. Казанлък с административен адрес ул. „Преслав“ №25, гр. Казанлък и е включена в Приложение №15 за отдаване под наем, с предназначение общинското жилище. Имотът е предоставен за ползване на Димитър Марчев и семейството му със сключен Договор за наем №48/02.05.2018 г.

На 08.10.2021 г. комисията, назначена със Заповед №1758/05.10.2021 г. на Кмета на Община Казанлък за установяване състоянието на сгради и строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на обитателите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, извърши проверка на сградата. Жилищната сграда представлява едноетажна масивна постройка. Сградата е изпълнена със стени от кирпичени тухли, дървен гредоред и дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Носещата дървена покривна конструкция, както и керемидите на цялата сграда са в много лошо състояние. Строежът създава опасност за здравето и живота на живущите в него, поради естествено износване и компрометиране на покривната конструкция и напуканата носеща кирпичена конструкция. Сградата има нужда от цялостен ремонт, за който е необходим голям финансов ресурс.

Във връзка с горните констатации и съгласно чл.196, ал.2 от ЗУТ, комисията е стигнала до заключението да се ограничи достъпът до жилищна сграда с идентификатор 35167.504.375.1 по КККР на гр. Казанлък, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.375 по КККР на гр. Казанлък, поради изложените по-горе обстоятелства и същата може да бъде съборена.

Наемателят Димитър Марчев и семейството му са изведени от общинското жилище на ул.„Преслав“ №25 и комисията по чл.8 от Наредба №12, назначена със Заповед №238/19.02.2021 г. на кмета на Община Казанлък с Решение №59 от Протокол №7/13.10.2021 г. му предоставя за ползване друго общинско жилище, за което има издадена Заповед №1853/19.10.2021 г. на Кмета на община Казанлък.

Съгласно чл.197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на сградите е Община Казанлък и тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, поради което е необходимо решение на Общински съвет.

С оглед на изложението, предлагам следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.197, във връзка с чл.195, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията

РЕШИ:

1. Да се премахне сграда с идентификатор №35167.504.375.1, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.375 по КККР на гр. Казанлък, с административен адрес: ул. „Преслав“ № 25 в гр. Казанлък.
2. Премахването да се извърши незабавно след влизане в сила на настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградите, обезопасяване и възстановяване на терена.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Решението може да се обжалва пред Административен съд Стара Загора по реда на Административно – процесуалния кодекс.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Акт №60/1997 г. за частна общинска собственост.
2. Скица на имот с идентификатор №35167.504.375.1.
3. Констативен протокол от 08.10.2021 г. по чл.196, ал.1 и 2 от ЗУТ.
4. Снимков материал.

Прилагам доклада и всички материали към него и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - зам.-кмет „ФИС“

Даниела Колева - н-к отдел „ИУС“

Здравко Балеvски - н-к отдел „ПНОЧРиОП“

Изготвил: Пенка Узунова - ст. специалист