

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търговете за продажба на 4 броя гаражни клетки, находящи се в гр. Шипка, ул. „Стефан Орешков“ №27, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №2, Табл. „От продажба на ДМА, в т.ч.“ към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2021 г. са включени:

Под номер 4: Гаражна клетка №1 (едно) с обща площ 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 0.83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1.49 (едно цяло четиридесет и девет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №873/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4507/01.09.2004 г. акт 10 том 4, н.д. 2608.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 506,70 лв. и 4 470 лв.

Под номер 5: Гаражна клетка №3 (три) с обща площ 18,00 (осемнадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 0.64% (нула цяло шестдесет и четири %), представляващи 1.15 (едно цяло и петнадесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-помещение за смет, запад-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №875/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4509/01.09.2004 г. акт 12 том 4, н.д. 2610.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 393,00 лв. и 3 465 лв.

Под номер 6: Гаражна клетка №4 (четири) с обща площ 28,22 (двадесет и осем цяло двадесет и два) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 1.01% (едно цяло нула един %), представляващи 1,82 (едно цяло осемдесет и два) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съседи: изток-гараж №5, запад-помещение за смет, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №876/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4510/01.09.2004 г. акт 13 том 4, н.д. 2611.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 616,40 лв. и 5 430 лв.

Под номер 7: Гаражна клетка №5 (пет) с обща площ 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 0.83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1.50 (едно цяло и петдесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съседи: изток-гараж №6, север-избени помещения на жилищната сграда, запад-гараж №4. За имота има съставен АОС №877/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4511/01.09.2004 г. акт 14 том 4, н.д. 2612.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 506,90 лв. и 4 470 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Гаражна клетка №1 (едно) с обща площ 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 0,83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1,49 (едно цяло четиридесет и девет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №873/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4507/01.09.2004 г. акт 10 том 4, н.д. 2608.

Начална тръжна цена: 4 470 (четири хиляди четиристотин и седемдесет) лв. без ДДС.

2. Гаражна клетка №3 (три) с обща площ 18,00 (осемнадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 0,64% (нула цяло шестдесет и четири %), представляващи 1,15 (едно цяло и петнадесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-помещение за смет, запад-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №875/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4509/01.09.2004 г. акт 12 том 4, н.д. 2610.

Начална тръжна цена 3 465 (три хиляди четиристотин шестдесет и пет) лв. без ДДС.

3. Гаражна клетка №4 (четири) с обща площ 28,22 (двадесет и осем цяло двадесет и два) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 1,01% (едно цяло нула един %), представляващи 1,82 (едно цяло осемдесет и два) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №5, запад-помещение за смет, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №876/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4510/01.09.2004 г. акт 13 том 4, н.д. 2611.

Начална тръжна цена: 5 430 (пет хиляди четиристотин и тридесет) лв. без ДДС.

4. Гаражна клетка №5 (пет) с обща площ 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед №190/1989 г., ведно с 0,83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1,50 (едно цяло и петдесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №6, север-избени помещения на жилищната сграда, запад-гараж №4. За имота има съставен АОС №877/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4511/01.09.2004 г. акт 14 том 4, н.д. 2612.

Начална тръжна цена: 4 470 (четири хиляди четиристотин и седемдесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т.І. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Драгомир Петков - зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева - гл. експерт ОСГП