

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**  
**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет**  
**от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък**

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на 63/364 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, ведно със следните самостоятелни обекти с идентификатори 35167.502.5990.1.2 и 35167.502.5990.1.3 и определяне на начална тръжна цена.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** Под номер 2 в Приложение №2 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък“ към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г., са включени 63/364 (шестдесет и три към триста шестдесет и четири) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула), по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. “Скобелев“ №12, площ 364 (триста шестдесет и четири) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m). Номер по предходен план: 5990, квартал: 182А, парцел V. Съседни: 35167.502.9193, 35167.502.9195, 35167.502.5991, 35167.502.9127. Сгради, които попадат върху имота: Сграда 35167.502.5990.1: застроена площ 317 кв.м., брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ведно със следните самостоятелни обекти в сградата 35167.502.5990.1 със самостоятелен вход от североизток на сградата:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка две) по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. “Скобелев“ №12, ет.2, Самостоятелният обект се намира в Сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, Брой нива на обекта: 1, Площ: 309,29 (триста и девет цяло двадесет и девет) кв.м., Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма, Под обекта: 35167.502.5990.1.1, Над обекта: 35167.502.5990.1.3.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.3 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка три) по Кадастрални карта и регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. “Скобелев“ №12, ет.3, Самостоятелният обект се намира в Сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, Брой нива на обекта: 1, площ 329,79 (триста двадесет и девет цяло седемдесет и девет) кв.м.

Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма; под обекта- 35167.502.5990.1.2; над обекта- 35167.502.5990.1.4.

За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3228/12.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под №1322/23.02.2016 г., Акт 38, т. 5, н.д. 872. Съставен по-рано Акт за общинска собственост: АОС №103/12.04.2006 г.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 235 624,20 лв. и 288 700 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

**I.** Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на следния общински имот:

63/364 (шестдесет и три към триста шестдесет и четири) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула), по Кадастрални карта и регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. “Скобелев“ №12, площ 364 (триста шестдесет и четири) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m). Номер по предходен план: 5990, квартал: 182А, парцел V. Съседи: 35167.502.9193, 35167.502.9195, 35167.502.5991, 35167.502.9127. Сгради, които попадат върху имота: Сграда 35167.502.5990.1: застроена площ 317 кв.м., брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна.

ведно със следните самостоятелни обекти в сградата 35167.502.5990.1 със самостоятелен вход от североизток на сградата:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка две) по Кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. “Скобелев“ №12, ет.2, Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, Брой нива на обекта: 1, Площ: 309,29 (триста и девет цяло двадесет и девет) кв.м., Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма, Под обекта: 35167.502.5990.1.1, Над обекта: 35167.502.5990.1.3.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5990.1.3 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет девет нула точка едно точка три) по Кадастрални карта и регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул.“Скобелев“ № 12, ет.3,

Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, Брой нива на обекта: 1, площ 329,79 (триста двадесет и девет цяло седемдесет и девет) кв.м. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма; под обекта- 35167.502.5990.1.2; над обекта- 35167.502.5990.1.4.

Начална тръжна цена: 288 700 (двеста осемдесет и осем хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичния търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

**Приложение:**

1. Акт за общинска собственост № 3228/12.02.2016 г.;
2. Скица на Поземлен имот № 15-244374-20.03.2019 г.;
3. Схема № 15-244378-20.03.2019 г.;
4. Схема № 15-244380-20.03.2019 г.;
5. Удостоверение за данъчна оценка;
6. Пазарна оценка.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП