

7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда.

ПРОТОКОЛ № 25

Днес, 18.11.2021, от 13:00 часа в град Казанлък, в присъствена форма се проведе заседание на Постоянна комисия по "7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда."

Председател: Галин Иванов Иванов
Заместник-председател: Янко Тонев Запрянов

Присъствал

- Адриана Николова Тенева
- Белчо Колев Белчев
- Борислав Александров Асенов
- Емил Ивелинов Недялков
- Румяна Стоянова Друмева
- Станчо Георгиев Леков
- Цветан Тонев Шиков

Дневен ред

1 - ОС_1321 / 01.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината в **Поземлен имот с идентификатор 53179.163.270**, идентичен с **Новообразуван имот № 163.270**, с обща площ 1658 кв.м по Плана на новообразуваните имоти на местност "Каракос", с. **Овощник**, общ. Казанлък, за сумата от 640,00 лв. без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

2 - ОС_1322 / 01.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината в **Новообразуван имот № 600.13**, с обща площ 901 кв. м по Плана на новообразуваните имоти на местност "Гюрля", с. **Горно Черковище**, общ. Казанлък, за сумата от 300,00 лв. без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

3 - ОС_1325 / 03.11.2021: Предложение от д-р Красимир Пейчев - управител на "ДКЦ Поликлиника - Казанлък" ЕООД относно изменения в Наредба № 15 на ОбС, касаещи завишаване на наемни цени за отдаване под наем на аптеки, лекарски кабинети и др. (*В чл. 6б, ал. 1 от Наредбата*); /И до Кмета на общината/

Становище на комисията: ПК приема за сведение.

Адриана Тенева изразява следното становище: "Следва да се има предвид при изготвяне на доклада за ОбС да се извърши и промяна в чл.6б, буква В на раздел VI, както и такъв текст трябва да се предвиди и текст и за кабинетите по дентална медицина, за да се съобрази

разпоредбата на чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения."

4 - ОС_1332 / 08.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно отказ за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от община Казанлък на 13/16 идеални части от **Поземлен имот с идентификатор №35167.502.5133**, с площ 430 кв.м, находящ се на ул. Опълченска №33, гр. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_1335 / 10.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 716,00 лв.** без ДДС, при учредяване допълнително право на строеж върху земя, общинска собственост в полза на Минчо Атанасов , "Гараж" със застроена площ 39,10 кв.м, към съществуваща жилищна сграда върху **УПИ III** с площ 780 кв.м, в кв.66 на **с. Бузовград**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

Емил Недялков обявява конфликт на интереси и не участва в разглеждането на точката.

6 - ОС_1337 / 11.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Приемане на извършените инвестиции на територията на община Казанлък, област Ст. Загора за: 1. монтирани водомери на СБО на територията на община Казанлък за периода: от 01.2018 г. до 10.2020 г.; 2. геодезически услуги и проектно проучвателни дейности на територията на община Казанлък от 11.2018 до 10.2019 г., съгласно чл.4 и чл.7 от Договора между АВиК и "ВиК" ЕООД - Стара Загора.; **2.** Активите да преминават в управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на "ВиК" ЕООД - Стара Загора.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

7 - ОС_1343 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно премахване на сграда частна общинска собственост с идентификатор 35167.504.375.1 с административен адрес - гр. Казанлък, ул. "Преслав" № 25.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

8 - ОС_1344 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на имоти - полски пътища, определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, за ползване на ползвателите на съответните масиви, за стопанската 2021-2022 г.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_1345 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Одобряване на изменение на план за улична регулация (ПУР) и на поземлени имоти за обекти на публична собственост (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ на част от ПУП - "Централна градска част" и част от ПУП на кв. Новенски" в гр. Казанлък и следващите изменения към тях с обща площ 1910 дка, затворени от ул. "Москва", ул. "Софроний Врачански", ул. "Кенали", бул. "Никола Петков", ул. "Капрони", ул. "Ген. Драгомиров" и ул. "Александър Стамболийски"; **2.** Изменение на план за регулация на части от квартали 15, 31, 44, 131, 132, 143, 164, 188, 198, 199, 201, 214, 229, 234, 235, 236, 254, 261-266, 268 и кръстовище между ул. "Христо Ботев, ул. "Македония" и ул. "Сливница" по плана на гр. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 2 "Въздържал се"

Адриана Тенева и Румяна Думева изразяват становище: "Има постъпили жалби от граждани, следва да бъдат внесени от общинска администрация в ОбС, както и протоколите от ОЕСУТ, с които се е произнесъл по тях".

10 - ОС_1346 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търговете за продажба на 4 броя гаражни клетки, находящи се в гр. Шипка, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 2 гласа "Против".

11 - ОС_1347 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба, чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС на 63/364 идеални части от **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.5990, по КККР на гр. Казанлък**, ведно със самостоятелни обекти с идентификатори 35167.502.5990.1.2 и 35167.502.5990.1.3 и определяне на начална тръжна цена **в размер на 288 700 лв. без ДДС.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 2 гласа "Против".

12 - ОС_1348 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение на Бюджет и Инвестиционна програма за 2021 г., в частта на Приложения №№ 1, 2, 4, 5, 10, 13, 14, 15 и 23. **С писмо с вх. №ОС-1360/19.11.2021 г.**, вносителя прави допълнение в мотивите на доклада, касаещо Приложение №15. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 2 "Въздържал се"

13 - ОС_1349 / 15.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно кандидатстване на Община Казанлък с проектно предложение по Проект "Красива България" - 2022 г.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_1350 / 15.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно приемане на **Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък за 2022 г.**, с Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16, неразделна част от нея.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 2 "Въздържал се".

15 - ОС_1339 / 12.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Прехвърляне в полза на ДКЦ "Поликлиника" ЕООД, UVC оборудване за дезинфекция, 2бр. вентилационен модул и 1 бр. стенен модул, един брой рентгенов апарат, предоставяне общинска собственост на Търговските обекти "Аптека" и "Кафе аперитив"; **2.** Променя наименованието в "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР РАЙОННА ПОЛИКЛИНИКА - КАЗАНЛЪК" ЕООД ; **3.** Утвърждава проект за изменение на учредителния акт. **С писмо с вх. №ОС-1355/16.11.2021 г.**, Николай Златанов - председател на ОбС предлага допълнение към изменението в Учредителния акт на дружеството.

/Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

Комисията подкрепя текста на предложението, направено на 16.11.2021г. , от Председателя на Общински съвет Казанлък за добавяне на нова алинея (3) с предложения от него текст.

16 - ОС_1353 / 16.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС на **Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1811** с площ от 576 кв.м., находящ се на ул. "Рахил Душанова" № 23, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена в размер на **20 200 лв. без ДДС.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

17 - ОС_1354 / 16.11.2021: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на Договор за учредено право на ползване №Д08-13/25.03.2021 г., върху недвижими имоти - частна общинска собственост и откриване производство по ликвидация на "Казанлъшка Искра" ЕООД.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.