

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък и прекратяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С Решение № 519 взето на заседание на Общински съвет - Казанлък, проведено на 30.09.2021 г., Протокол №28, Общински съвет Казанлък откри процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него. Със същото решение бяха определени е следните критерии за оценка на предложенията на потенциалните кандидати:

1. Цена на право на строеж;
2. Размер на инвестициите свързани с благоустрояване и озеленяване на ПИ с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък и около него;
3. Срок за реализиране правото на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки;
4. Срок за извършване на благоустрояване и озеленяване по т.2 – не по-дълъг от пет месеца, след издаване на **Удостоверение за въвеждане в експлоатация на гаражите.**

В следствие публикуването на конкурса, в определения от Общинския съвет срок, оферти за участие са подали двама кандидати – „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД и „ВТС ГРУП“ ООД. Въз основа на предложенията на кандидатите, назначената комисия е оценила кандидатите и е извършила класиране и ми е представила протокола. След преглед на цялата представена ми документация се установи, че критерий за оценка № 4 *„Срок за извършване на благоустрояване и озеленяване по т.2 – не по-дълъг от пет месеца, след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на гаражите“*, е определен в противоречие с чл. 178, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Съгласно цитираната разпоредба **Строежите не се въвеждат в експлоатация, когато не са извършени мероприятията, предвидени в част "Вертикална планировка" и не е реализирано озеленяване по одобрения проект.** От анализа на правната разпоредба се вижда, че критерият *„Срок за извършване на благоустрояване и озеленяване по т.2 – не по-дълъг от пет месеца, след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на гаражите“* е реално неизпълним от участниците, тъй като озеленяването и облагородяването са необходим елемент от строителния процес, който позволява въвеждането на обекта в експлоатация и същото не може да се изпълнява след това.

От всичко изложено до тук е видно, че при вземане на цитираното по-горе решение, съществено е нарушен материалния закон. Съгласно чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, **влязъл в сила индивидуален административен акт, може да бъде отменен или изменен от органа, който го е издал, когато съществено е нарушено някое от изискванията за законосъобразността му**, поради което предлагам Решение № 519 от 30.09.2021 г., на Общински съвет Казанлък да бъде отменено и публичнооповестения конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък да бъде прекратен. Въпреки допуснатия порок в Решение № 519/30.09.2021 год., с оглед изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък, считам за целесъобразно да бъде проведена процедура за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък, но чрез публичен търг по реда на Глава шеста, Раздел втори от Наредба № 15 на Общински съвет Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при следните условия:

1. Начална цена на правото на строеж за построяване на 52 броя гаражни клетки – 89 700 /осемдесет и девет хиляди и седемстотин лева/ лв. без ДДС – равна на изготвената за целта пазарна оценка;
2. Спечелилият кандидат да се задължи да извърши благоустрояване и озеленяване на ПИ с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък и около него, съгласно приложената Количествена сметка.

По този начин отново ще се постигне изпълнението на годишната програма, но по начин недопускащ неравенство между потенциалните участници и невъзможност на общината да осъществи ефективен контрол по отношение на заявените от участниците инвестиции. С оглед изложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и ал.2, чл. 80, т.5 и чл.81, ал. 1 от Наредба № 15 на Общински съвет Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 519 взето на заседание на Общински съвет - Казанлък, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 28.
2. Прекратява публичнооповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък да бъде прекратен, открит с Решение № 519/30.09.2021 год.
3. Депозитните вноски за участие на кандидатите, както и разходите им за закупуване на тръжна документация да бъдат възстановени.
4. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение № 556/25.11.2021 г. в частта на Приложение № 2 с нова Позиция 9.
5. Открива процедура за провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м, с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него, съгласно КС, приложение към настоящото решение.

6. Определя начална тръжна цена на правото на строеж за построяване на 52 броя гаражни клетки – 89 700 /осемдесет и девет хиляди и седемстотин лева/ лв. без ДДС.

7. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС, както и да сключи договор със спечелилият участник, съобразно настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на Област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура Казанлък за преглед по реда на Обществения надзор на законността.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в 7 - дневен срок от получаването.

Настоящият акт може да се оспори в 14 - дневен срок пред Административният съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

1. **Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък**
2. **„КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ЕООД**, ЕИК: 202993925, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Кирил и Методий“ № 5, ет. 1, офис 8;
3. **„ВТС ГРУП“ ООД**, ЕИК: 205924647, със седалище и адрес на управление: с. Ягода, община Мъглиж, ул. „8-ми Март“ № 44.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Здравко Балеvски, нач.-отдел ПНОЧРОП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. АОС - копие;
2. Скица на поземления имот - копие;
3. Комбинирана скица - копие;
4. План за застрояване, одобрен със Заповед №1287/10.08.2018 г. на Кмета на Община Казанлък – копие;
5. Схема за благоустрояване и озеленяване в УПИ I, кв.32 по плана на гр. Казанлък /съответстващ на ПИ с идентификатор 35167.501.305 по КККР на гр. Казанлък/;
6. Количествена сметка;
7. Пазарна оценка.

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Здравко Балеvски, н-к отдел ПНОЧРОП