

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна оценка при разпореждане с имот проектен идентификатор 35167.505.9189, част от УПИ IV-106-„за жилищни нужди“ –общинска частна собственост в кв.92 по плана на гр.Казанлък и сключване на договор за прехвърляне на собственост.

1. Определяне на пазарна оценка на незастроена земя с площ 90(деветдесет) кв.м, за която е образуван проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 (тридесет и пет хиляди, сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, девет хиляди сто осемдесет и девет), на стойност 6300лв.(шест хиляди и триста лева).

2. Оправомощаване на Кмета на Община Казанлък да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чрез продажба на 90кв.м част от УПИ IV-106-„за жилищни нужди“ –общинска частна собственост по Подробен устройствен план, одобрен с Решение №434 от 25.05.2006г. на Общински съвет Казанлък към Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-1583 кв.92 в гр.Казанлък по скица-предложение от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Оправомощаване на Кмета на Община Казанлък след влизане в сила на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.92, относно УПИ IV-106-„за жилищни нужди“ и УПИ V-1583, издаване на актуална скица за проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 и съставяне на акт за частна общинска собственост, да сключи окончателен договор за прехвърляне собствеността на Поземления имот по т.2 от настоящото решение, съобразно клаузите на предварителния договор.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

**МОТИВИ:** Със Заявление вх.№ 94-Б-2034-1/16.09.2021 г. от Бони Бечев, като собственик на УПИ V-1583 /ПИ с идентификатори 35167.505.1583/ е поискано закупуването на част от УПИ IV-за жилищни нужди /ПИ с идентификатор 35167.505.106/, частна общинска собственост в кв.92 гр.Казанлък. С Писмо изх. №94-Б-2034-1#1/24.09.2021 г. от Драгомир Петков - заместник кмет „Финанси, икономика и собственост“ при Община Казанлък е изпратено искането за процедура по промяна на границите по реда на Закона за устройство на територията. По направеното предложение от собственика на УПИ V-1583 кв.92 гр.Казанлък е издадена Заповед №1739 от 30.09.2021 г., с която е разрешено изработването на подробния устройствен план за част от кв.92, относно УПИ IV-106-за жилищни нужди и УПИ V-1583. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ заповедта е съобщена на заинтересованите лица, като в законоустановения срок не са направени писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП.

Съгласно изработеният проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №434 от 25.05.2006 г. на Общински съвет Казанлък за част от кв.92, гр.Казанлък при промяна на граници между съседни имоти е необходимо да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост на реална част от общински урегулиран поземлен имот – незастроена земя с площ 90 (деветдесет) кв. м, за която е образуван проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 (тридесет и пет хиляди, сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, девет хиляди сто осемдесет и девет), при граници: Проектен имот с идентификатор 35167.505.9190 и Поземлени имоти с идентификатори: 35167.505.1570, 35167.505.1583, 35167.505.1632 по скица-проект на правоспособното лице по ЗКИР инж. Ст. Мирлев за изменение на Поземлен имот 35167.505.106 по КККР на гр.Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, представляваща общинска частна собственост, вид територия -урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 2007 кв. м, стар номер 106, квартал 92, парцел IV, при граници: УПИ XII-1569,1570, УПИ XI-за трафопост, улици „Тъжа“, ул. “Банянска“ и ул. “Мусала“.

С Договор №ДО6-264 от 23.11.2021 г. е възложена да се извърши пазарна оценка от независим оценител за незастроена земя с площ 90 (деветдесет) кв.м, за която е образуван проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 (тридесет и пет хиляди, сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, девет хиляди сто осемдесет и девет), като същата е на стойност 6300 лв. (шест хиляди и триста лева).

Съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ границите на УПИ могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл.19, ал.2 от ЗЗД, предварителният договор трябва да съдържа уговорки, относно съществените условия на окончателния договор. В този смисъл за прехвърляне на собственост на общински имот при изменение на ПУП, на основание чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ и по реда на чл.46, ал.9 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС-Казанлък е необходимо Общински съвет Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот.

В Приложение №6 към Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на лица за придаваеми по регулация общински земи. За прехвърляне на собствеността на общинския имот е необходимо същата да бъде допълнена.

Данъчната оценка на УПИ IV-106 - „за жилищни нужди“ общинската земя е 45157,50 лева, по Удостоверение за ДО №74004060040/13.09.2021 г. на Дирекция „Местни приходи“ за 2007 кв.м, а за проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 с площ 90 кв.м е 2025,00 лева. За общински имот УПИ IV-106-„за жилищни нужди“ в кв.92 по плана на гр.Казанлък има АЧОС №668 от 29.04.2003 г.

Относно поисканата промяна на ПУП е изготвено становище от гл.архитект на Община Казанлък, в което същия излага виждане, че плана може да бъде променен по искания от заявителя начин.

С оглед гореизложеното предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.46, ал.3 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС-Казанлък, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ, чл.19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД),

**РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2021 година, приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№668/2003 г.	Бони Бечев, Дани Бечев, Христо Бечев, Клавдия Бечева	6300,00	жилищно	проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 с площ 90 кв.м

2. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за прехвърляне собственост на проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 с площ 90 кв.м - част от УПИ IV-106 - „за жилищни нужди“ – общинска частна собственост по Подробен устройствен план, одобрен с Решение №434 от 25.05.2006 г. на Общински съвет Казанлък, към Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-1583 кв.92 в гр.Казанлък по скица-проект от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Определя пазарна оценка на незастроена земя с площ 90 (деветдесет) кв.м, за която е образуван проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 (тридесет и пет хиляди, сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, девет хиляди сто осемдесет и девет), който проектен имот е предвиден като придаваема част към съседен Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-1583 на стойност 6300 лв. (шест хиляди и триста лева).

4. Оправомощава Кмета на Община Казанлък, след влизане в сила на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.92, относно УПИ IV-106-„за жилищни нужди“ и УПИ V-1583, издаване на актуална скица за проектен имот с идентификатор 35167.505.9189 и съставяне на акт за частна общинска собственост, да сключи окончателен договор за прехвърляне собствеността на Поземления имот по т.1 от настоящото решение, съобразно клаузите на предварителния договор.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

**Бони Бечев, Дани Бечев, Христо Бечев, Клавдия Бечева.**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**АРХ.ГЕОРГИ СТОЕВ - Главен архитект**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:  
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх. №94-Б-2034-1 / 16.09.2021г.
2. Копие на нот.акт №188, т.14, д.№3097 от 01.10.2009г. (СВ);
3. Копие на скица на ПИ 35167.505.1583 от СГКК –Стара Загора;
4. Копие на Заповед №1739 от 30.09.2021г.
5. Копие на становище от гл.архитект на Община Казанлък;
6. Данъчна оценка №74004060040/ 13.09.2021 г. на дирекция „Местни приходи” при община Казанлък;
7. Пазарна оценка от независим оценител;
8. Копие на АЧОС №668 от 29.04.2003 г.
9. Копие на проект за изменение на КККР от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Стара Загора;
10. Извадка от действащ ПУП;

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
*Кмет на Община Казанлък*

*Съгласували:*

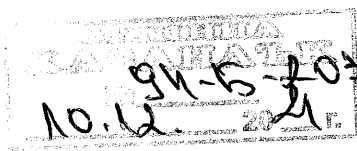
арх.Георги Стоев, *гл.архитект*

Инж.Даниела Коева, *зам-кмет община Казанлък*

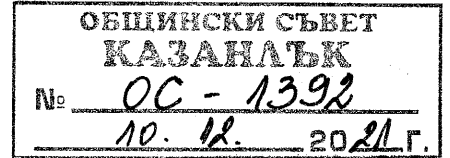
Пламена Славенска *юрисконсулт*

*Съставил:*

инж.Живка Узунчева, *старши експерт УППК*



#5



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад № ОС-1388 от 09.12.2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Приложено представяме Ви допълнително Акт за частна общинска собственост №4079 от 22.11.2021г., вписан с вх.№8240, №21, т.29, к.д.№5955 в Служба по вписванията-гр.Казанлък.

С уважение,

Арх.ГЕОРГИ СТОЕВ

Главен архитект на община Казанлък

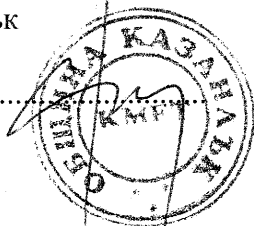


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: ...  
(подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

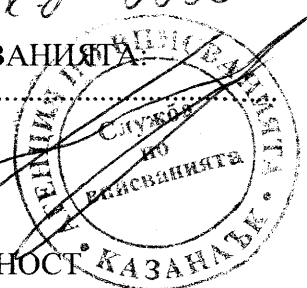
Вх № 8240

№ 21 т. 29 к 8 5955

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
Галина Георгиева Стоянова  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....  
(име и фамилия)



**АКТ № 4079**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;  
Досие: 4079;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.11.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №2145/ 22.11.2021 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 2007 кв.м. (две хиляди и седем кв.м.) с идентификатор 35167.505.106(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно нула шест) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, без построената сграда - жилищен блок с адрес: град Казанлък, ул. "Банянска" №15. Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 92, УПИ IV, 106, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.106, Улица Банянска, № 15,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.1570, 35167.505. 143, 35167.505.1583, 35167.505.1632, 35167.505.135, 35167.505.1569, 35167.505.141.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	45157.50 (четиридесет и пет хиляди сто петдесет и седем лева и петдесет стотинки)

7. СЪБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 668/ 29.04.2003, СВ Казанлък с вх. №1919/  
09.05.2003 г, акт 190, т. I, н. д. 789, стр. 15920.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската  
собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова  
Главен експерт ИУС



.....  
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от р. "Вид и описание на имота":

По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №434/ 2006 г. на ОбС-Казанлък за  
имота е отреден Урегулиран поземлен имот IV-106 „За жилищни нужди“ в кв. 92 град  
Казанлък.