

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от **ДРАГОМИР ПЕТКОВ** -За Кмет на община Казанлък
Оправомощен със Заповед №2194/30.11.2021г.

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, план-схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот с идентификатор 35167.97.14 по КККР на землището на гр.Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“, при съседни: 35167.97.13, 35167.97.15, 35167.97.25 и 35167.56.316.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-К-1924-1/22.10.2021г. от Красимир Иванов, с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване, план-схеми за елементи на техническата инфраструктура, придружени от парцеларни планове, и транспортен достъп и за поземлен имот с идентификатор 35167.97.14 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“, с цел промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия, устройствена зона - „Смесена многофункционална зона“, установено предназначение - „За обществено обслужване и търговия-обслужващи и търговски сгради“.

Поземлен имот с идентификатор 35167.97.14 е с площ 3 516 кв.м., с НТП: нива, с трайно предназначение на територията: земеделска, при съседни: 35167.97.13, 35167.97.15, 35167.97.25 - ниви и 35167.56.316 – селскостопански път. Намира се източно от път IV клас Казанлък - с. Овощник.

Съгласно данните от Заданието за проектиране, инвестиционното намерение на Възложителя е след промяна на предназначението на земеделската земя да изградят обслужващи и търговски сгради. Транспортният достъп до имота ще бъде от общински път ПИ и 35167.56.316 с НТП : селскостопански, горски, ведомствен път. Захранването с ток ще се извърши от преминаващ електропровод, или както бъде указано от електроразпределителното дружество. Захранването с вода може да се извърши от обществено водоснабдяване на ВиК мрежа. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в изгребна яма. Заданието включва и необходимост от изработване на парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура, в съответствие със схемите- неразделна част от ПУП- ПЗ.

Извън границите на урбанизираните територии, застрояване може да се извърши съгласно чл.59, ал.1 от ЗУТ въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, след промяната на предназначението на земята.

Имотът попада в смесена многофункционална зона /Смф/ съгласно ОУП на община Казанлък. Инвестиционното намерение е в съответствие с допустимите дейности в тази зона. Предвидените в заданието показатели за застрояване: макс. Пл. застр.=70%, макс. Кинт= 2,5, мин. Пл.озел.=30%, максимална височина до 15 м., са в съответствие с градоустройствените параметри на зоната.

Инвестиционното предложение е внесено в РИОСВ – Стара Загора за определяне на необходимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие като е преценено, че територията не попада в Приложение 1 и Приложение 2 на ЗООС и не подлежи на процедури по ОВОС или ЕО.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване, план- схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот с идентификатор 35167.97.14 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“, при съсед: 35167.97.13, 35167.97.15, 35167.97.25 и 35167.56.316.

2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - *Кмет на Община Казанлък*
Красимир Иванов адрес - *заявител*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. №194-К-1924-1/22.10.2021г.
2. Копие на нот. акт №169 том XIII рег. 3862 дело 2720 от 09.06.2021г издаден от Служба по вписванията – гр. Казанлък.
3. Копие от скица на ПИ 35167.97.14 по КККР на землището на гр. Казанлък;
4. Задание за проектиране, изготвено от Възложителя;
5. Предложение за ПУП- план за застрояване;
6. Копие- извадка от ОУП на община Казанлък;
7. Копие от Решение на РИОСВ – Стара Загора.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на община Казанлък

Оправомощен със Заповед №2194/30.11.2021г.

Съгласували:

арх. Г. Стоев- Главен архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

арх. Л. Ненова