

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: *Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2021 г.

МОТИВИ:

1. Причините, които налагат изменението и допълнението на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

В Общинска администрация Казанлък, постъпи Предложение с вх. № 68-23-21/03.11.2021 г. от д-р Красимир Пейчев – Управител на ДКЦ „Поликлиника“ ЕООД, гр. Казанлък. Предложението касае, наемните цени за ползване на помещения от юридически лица, находящи се в сградата на ДКЦ „Поликлиника“ ЕООД, като аптеки, лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина и лаборатории.

ДКЦ „Поликлиника“ ЕООД, гр. Казанлък отдава под наем свои обекти за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина по реда на Наредба № 15 на Общински съвет Казанлък, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата са определени и наемните цени за един квадратен метър наемна площ.

Основен принцип при управлението и разпореждането с общинско имущество, в т.ч. и имущество на общински търговски дружества е пазарният механизъм при определяне на цените за това. В чл. 66, ал. 1, VI от наредбата са определени наемните цени при отдаване под наем на обекти за аптеки, лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина и лаборатории. Размера на наемите е определен с приемането на наредбата с Решение № 276/24.09.2009 г. и от тогава наемните цени не са актуализирани, което безспорно противоречи на пазарните принципи при управление и разпореждане с общинска собственост.

За периода септември 2009 г. – септември 2021 г. индексът на потребителските цени за месец септември 2021 г. спрямо месец Септември 2009 г. е 124,5%, т.е. инфлацията за периода е 24,5%. През януари месец 2021 г. бе дадено начало на ремонтните дейности по сградата на ДКЦ Поликлиника – Казанлък. Изпълнени са мерки по енергийна ефективност: топло- и хидроизолация на покрива, поставяне на топлоизолация по фасадите, минерална мазилка, подмяна на дограма, подмяна на ел. инсталация и осветителни тела в общите части на сградата. Обновленията са по Проект :“ Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДКЦ Поликлиника гр. Казанлък“ финансиран от Националния Доверителен Еко Фонд. Общата стойност на проекта – 804 008.41 лв. с ДДС, от които безвъзмездна помощ 680 762.18 лв. с ДДС. В Бюджет 2021 г. на Община Казанлък са планирани средства за вътрешни ремонти на ДКЦ „Поликлиника“. Средствата са предвидени за преустройство на първи етаж, както и за вътрешен ремонт на коридори и стълбища на 5-те етажа от сградата. Средствата са в размер 115 000 лв. Стойността на сградата към 30.11.2021 г. е 1 028 305,30

лв., като към 31.12.2020 г. е 220 707,20 лв. увеличила се е след извършените подобрения със 807 598,10 лв.

С оглед изложеното считам за необходимо да бъдат завишени предвидените в наредбата наемни цени за отдаване под наем на аптеки, лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина и лаборатории. Увеличението се предлага взимайки предвид инфлационните процеси в страната и завишените разходи на дружеството свързани с поддържане и стопанисване на сградата, като се правят предложения за наемни цени на квадратен метър:

Във връзка с гореизложеното предлагам изменение и допълнение в следните разпоредби:

чл. 66, ал.1, VI.Обекти за аптеки и здравни дейности:

A. За аптеки:

т.1 в гр. Казанлък:

Текстът “Първа зона – 11,00 лв.”

Придобива следния вид:

“Първа зона – 20,00 лв.”

чл. 66, ал.1, VI.Обекти за аптеки и здравни дейности:

Б. За лекарски кабинети:

т.1 Текстът “в гр. Казанлък – 2,00 лв.”

Придобива следния вид:

т.1 “в гр. Казанлък – 4,00 лв.”

чл. 66, ал.1, VI.Обекти за аптеки и здравни дейности,

Г. За кабинети по дентална медицина и лаборатории:

т.1 Текстът “в гр. Казанлък – 4,00 лв.”

Придобива следния вид:

т.1 “в гр. Казанлък – 8,00 лв.”

2. Цели, които се поставят с изменението и допълнението на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Целта на настоящото предложение за изменение и допълнение на Наредбата е наемните цени на квадратен метър на предоставяните под наем обекти общинска собственост да бъдат завишени, взимайки предвид инфлационните процеси в страната и завишените разходи на дружеството свързани с поддържане и стопанисване на сградата.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от изменението и допълнението на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Подобряване и стабилизиране на финансовото състояние на общинското търговско дружество, както и да може да покрива разходите за ползване на обектите, които през годините нарастват значително.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Изработеният проект за изменение и допълнение на нормативен административен акт е публикуван на електронната страница на Община Казанлък (www.kazanlak.bg) на 16.11.2021 г. в рубриката „Обществени обсъждания“, с което е спазено изискването на чл. 26, ал. 2 и ал. 4, предложение Второ от Закона за нормативните актове за осигуряване на възможност от всички заинтересовани лица да депозират предложения и становища по него. На обявената дата за обществени консултации с граждани и заинтересовани лица на 23.11.2021 г. от 10:00 часа в зала 6 в сградата на Общинска администрация, гр. Казанлък, такива не се явиха. До момента на внасянето на настоящия доклад няма постъпили предложения.

Проектът за нормативен акт бе публикуван и достъпен по-малко от 30 дни, но не по-малко от 14 дни. Това се наложи от обстоятелството, че освен настоящите правила от 01.01.2022 г. влиза в сила и Наредба № 19 за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия - търговски дружества с общинско участие в капитала и общински предприятия, която дава права на управителите да стопанисват по-добър начин имуществото на търговските дружества. Разходите за поддръжка и стопанисване на имотите в следствие на настъпилата икономическа и здравна криза се завишиха неколкосткратно и това налага наемите да бъдат също завишени във възможно най-кратък срок, тъй като те са основен източник на приходи за поддръжка на имотите.

Внасям за разглеждане Проектът на нормативен акт в 22-дневен срок от публикуването, тъй като считам, че е налице хипотезата на чл.26, ал.4, предложение второ от ЗНА.

С оглед гореизложеното предлагам на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.8, чл. 11, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 от Закон за нормативните актове,

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. В чл. 66, ал.1, VI. Обекти за аптеки и здравни дейности, А, За аптеки т.1 в гр. Казанлък Първа зона сумата „11,00 лв.“ се заменя с „20,00 лв.“

§ 2. В чл. 66, ал.1, VI. Обекти за аптеки и здравни дейности, Б, За лекарски кабинети т.1 в гр. Казанлък сумата „2,00 лв.“ се заменя с „4,00 лв.“

§ 3. В чл. 66, ал.1, VI. Обекти за аптеки и здравни дейности, Г, За кабинети по дентална медицина и лаборатории т.1 в гр. Казанлък сумата „4,00 лв.“ се заменя с „8,00 лв.“

II. Наредбата влиза в сила от 01.01.2022 г.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Д-р Красимир Пейчев, Управител на ДКЦ „Поликлиника“ ЕООД, гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Зорница Антонова, н-к отдел „Социални дейности“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

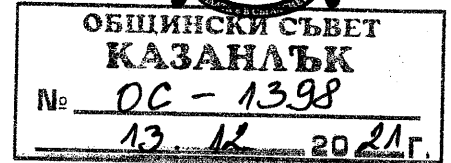
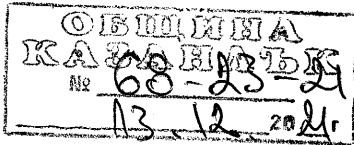
Съгласували:

Драгомир Петков, Зам.-кмет на община Казанлък

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Зорница Антонова, н-к отдел „Социални дейности“

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: Изменение към Доклад с Ваш Вх. № ОС-1387/09.12.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен Доклад с Ваш Вх. № ОС-1387/09.12.2021 г. в ОбС с проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Внасям изменение към доклада както следва:

В мотивите на доклада:

В абзац 1, изречение 2 отпада текстът „с нестопанска цел, извършващи дейност в обществена полза“.

Текстът придобива следния вид:

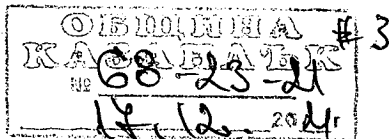
„Предложението касае, наемните цени за ползване на помещения от юридически лица, находящи се в сградата на ДКЦ „Поликлиника“ ЕООД, като аптеки, лекарски кабинети и кабинети по пентална медицина и лаборатории.“

С уважение,

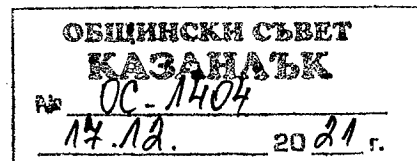
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ОТНОСНО: Доклад с Ваш Вх. № ОС-1387/09.12.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със становище на г-жа Мариета Пепелешкова изразено в Комисия по селско и горско стопанство, обществен и екологичен ред и Комисия за противодействие на корупцията, сигурност и обществен ред и за упражняване на контрол върху актовете издадени от органите на местната изпълнителна власт внасям пояснения:

1. Предложените промени на сумите за наем на посочените обекти са за месечен наем за квадратен метър, което изрично е посочено в чл. 66, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. С цел избягване на излишно повтаряне на мерната единица (кв.м), Общински съвет Казанлък, още при приемане на наредбата през 2009 год. е приел подход, мерната единица на всички наеми да е посочена само в основната алинея, но не и да се повтаря във всяка точка или подточка. В мотивите на доклад ОС-1387/09.12.2021 г. също е посочено, че се правят предложения за наемни цени на квадратен метър. С оглед изложеното считам, че не следва да се добавя изрично и то само в изменяните разпоредби, че наемната цена е определена за кв.м. площ.

2. Не приемам предложението за промяна в чл.66, ал.1, т. VI, буква В. Както стана вече ясно, посочената сума също е на квадратен метър и се отнася за точно определена категория правоимащи лица по чл.102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения. С настоящите предложения се цели промяна само на наемните цени, определяни на пазарен принцип, но не и преференциалните такива. Определената в чл.66, ал.1, т. VI, буква В наемна цена служи като база за определяне на наемите за лекарите и лекарите по дентална медицина, работещи в лечебното заведение при преобразуването му и извършващи извънболнична помощ. Те следва да заплащат, съгласно императивната разпоредба на чл. 102, ал. 4 от ЗЛЗ 10 на сто от наемната цена, определена от съответния общински съвет. В този смисъл посочените лица заплащат наем в размер на 2,20 лв. на кв.м. площ. Чл.66, ал.1, т. VI, буква В е в пълен синхрон с чл. 102, ал. 4 от ЗЛЗ.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

