

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Откриване процедура за обявяване на „Казанлъшка Искра“ ЕООД в ликвидация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: „Казанлъшка Искра“ ЕООД с ЕИК: 833121152 е общинско търговско дружество със сто процента общинско участие. Размерът на капитала е 5 000 лв. Дружеството е образувано с Решение №341/24.02.1995 г. на Общински съвет – Казанлък и е вписано в Търговския регистър с Решение №708/07.03.1995 г. на Старозагорски окръжен съд, ф. дело №597/1995 г., том 2, рег. 1, стр. 32, парт. 16, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Искра“ №2.

Към настоящият момент дружеството е в тежко финансово състояние. Счетоводната загуба за 2020 г. е 7 577,99 лв., при печалба в размер на 3 170 лв. за 2019 г. Дружеството не разполага със собственост, която чрез отдаване под наем би му донесла допълнителни приходи.

С оглед на това, че Община Казанлък е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и е пряко заинтересована от доброто му финансово състояние и във връзка с постъпила Докладна записка с вх. №68-1420-2/28.01.2021 г. от Управителя инж. Симеон Стоилков, общината предложи да се учреди безвъзмездно право на ползване отново на два имота – общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда /Сладкарница „Чудомир“/, пл. „Севтополис“ №12, ет.1, обект 14, гр. Казанлък и Самостоятелен обект в сграда /Магазин „Нектар“/, бул. „23 Пехотен Шипченски полк“ №23, ет.1, обект 35, гр. Казанлък. Това обаче не е основен предмет на дейността на дружеството.

От горе изложеното става ясно, че дружеството не може да акумулира приходи само от продажбата на в. „Искра“ и да покрива разходите за дейността си.

Имайки в предвид, че в. „Искра“ е с трайна традиция, наложила се с годините и е важен за гражданите на община Казанлък е необходимо да отбележим, че той няма да спре да се издава. За целта предлагаме да се разкрият 2 щатни бройки към звено „Други дейности по икономика“, които ще гарантират издаването на в. „Искра“.

С оглед на гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т. 2, т.9 и т.23 от ЗМСМА; чл.154, ал.1, т.2, чл.156, ал.1 и ал.2, чл.266 и чл.267 от ТЗ; във връзка с чл.5, ал.1, чл.21, ал.1, т.3 и чл.42, ал.1 от Наредба №19 за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества, приета с Решение №275/24.09.2009 г., изм. с Решение №598/30.05.2013 г.

РЕШИ:

I. Да се прекрати Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване №Д08-13/25.03.2021 г. върху недвижими имоти – частна общинска собственост, предоставени от Община Казанлък в изпълнение на Решение №356/25.02.2021 г. на Общински съвет – Казанлък, считано от влизане в сила на настоящото решение.

1. Възлага на Кмета на Община Казанлък и на Управителя на „Казанлъшка Искра“ ЕООД да сключат анекс за прекратяване на договора.

2. Възлага на Кмета на Община Казанлък да сключи Анекси към договорите за наем с наемателите на имотите, включени в договора при същите условия, както следва:

2.1. „Вики 29“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: общ. Казанлък, с. Долно Изворово, кв. „Средно Изворово“ №1, представлявано от Виктория Каишева;

2.2. „Торти Ивет“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Софроний Врачански“ №5, представлявано от Ивета Атова.

3. Упълномощава Управителят на „Казанлъшка Искра“ ЕООД да извърши всички необходими действия по предоставянето на имотите, включени в договора.

II. Открива производство по ликвидация на „Казанлъшка Искра“ ЕООД, ЕИК: 833121152 със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Искра“ №2.

1. Определя срок за приключване на ликвидацията 12 месеца, считано от влизане в сила на настоящото решение.

2. Прекратява Договор №Д06.10-37/18.12.2020 г. за възлагане управлението на публичното предприятие - „Казанлъшка Искра“ ЕООД, гр. Казанлък.

3. Назначава за ликвидатор на „Казанлъшка Искра“ ЕООД, инж. Симеон Стоилков.

4. Одобрява проекта на договор за възлагане ликвидацията на „Казанлъшка Искра“ ЕООД, гр. Казанлък.

5. Определяне месечно възнаграждение на ликвидатора в размер на 500 лв.

6. Упълномощава Кмета на Община Казанлък – Галина Георгиева Стоянова, да подаде Заявление в Агенцията по вписванията за ликвидация на „Казанлъшка Искра“ ЕООД, ЕИК: 833121152.

7. След вписване на новите обстоятелства, свързани с ликвидацията на дружеството, ликвидаторът да отправи покана на кредиторите на „Казанлъшка Искра“ ЕООД.

8. Задължава ликвидатора на „Казанлъшка Искра“ ЕООД да представи пред Община Казанлък и Общински съвет – Казанлък съответните удостоверения от НОИ по чл.5, ал.10 от КСО и от НАП по чл.77, ал.2 от ДОПК, удостоверяващи липсата или наличието на задължения за осигуровки или публични вземания.

9. Задължава ликвидатора на „Казанлъшка Искра“ ЕООД към момента на приключване на ликвидацията на дружеството, да състави: Заключителен баланс и Доклад поясняващ заключителния баланс в ликвидация и да ги представи пред Общински съвет – Казанлък преди изтичане на срока по т.2 от настоящото решение.

10. След приемане на заключителния баланс и доклада, поясняващ баланса, ликвидаторът да внесе заявление в Търговския регистър за заличаване на „Казанлъшка Искра“ ЕООД.

11. Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите да се прехвърли в полза на едноличния собственик на капитала – Община Казанлък, като придобиват статут на частна общинска собственост и се управляват по ред, определен от Общински съвет – Казанлък.

12. Разноските, във връзка с извършване на ликвидацията на „Казанлъшка Искра“ ЕООД, гр. Казанлък да се поемат от бюджета на Община Казанлък, тъй като дружеството не разполага със средства за извършване на ликвидацията.

III. Изменя Решение №8/19.12.2019 г. на Общински съвет – Казанлък, като увеличава числеността на звено „Други дейности по икономика“ с 2 /две/ щатни бройки, считано от влизане в сила на настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и инж. Симеон Стоилков – Управител на „Казанлъшка Искра“ ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, н-к отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Драгомир Петков - зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева - гл. експерт ОСГП

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЛИКВИДАЦИЯТА
НА „КАЗАНЛЪШКА ИСКРА“ ЕООД, ГР. КАЗАНЛЪК

№ /..... 2021г.

Днес 2021 година, на основание Решение №/..... 2021 г. на Общински съвет – Казанлък, се сключи следния договор между:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕИК 000817778, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. “Розова долина“ №6, представлявана от **КМЕТА – ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА**, наричана по-долу за краткост **ПРИНЦИПАЛ**, и **2. ИНЖ. СИМЕОН АСЕНОВ СТОИЛКОВ**, наричан в следващите текстове **ЛИКВИДАТОР**, се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ПРИНЦИПАЛЪТ** възлага, а **ЛИКВИДАТОРЪТ** приема да извърши ликвидация на „Казанлъшка Искра“ ЕООД, ЕИК 833121152, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул. „Искра“ №2 в съответствие с действащата нормативна уредба, учредителния акт на дружеството, решенията на Общото му събрание, както и клаузите на настоящия договор.

Чл.2. действието на настоящия договор се ограничава със срока, предвиден за ликвидация на дружеството, съгласно Решение № по Протокол № / на Общински съвет – Казанлък.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИНЦИПАЛА

Чл.3. (1) **ПРИНЦИПАЛЪТ** възлага и упълномощава **ЛИКВИДАТОРА** от името и за сметка на дружеството да покани всички кредитори да предявят вземанията си, да довърши текущите сделки, да събере вземанията на дружеството, да превърне останалото имущество в пари и да удовлетвори кредиторите, както и да извърши всички действия, изискуеми от закона и решенията на Общински съвет – Казанлък относно ликвидацията на дружеството, в т.ч. и да иска заличаване на дружеството по смисъла на чл. 273 от търговския закон.

(2) **ПРИНЦИПАЛЪТ** контролира дейността на **ЛИКВИДАТОРА** по изпълнение на поставените му задачи и определя срокове, в рамките на които същият е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатираните недостатъци в работата.

(3) **ПРИНЦИПАЛЪТ** има право да получава отчет и да осъществява контрол по отношение на възложените действия на **ЛИКВИДАТОРА**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИКВИДАТОРА

Чл.4. (1) ЛИКВИДАТОРЪТ се задължава да извърши всички необходими действия по прекратяване и заличаване на дружеството и по осъществяване на производството по ликвидация, а именно:

- Да състави начален баланс и отчет към момента на прекратяване на дружеството, заключителен баланс и доклад, който пояснява баланса;
- В края на 2021 г. да извърши годишно приключване и представи годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността си пред Общински съвет – Казанлък;
- Да довърши текущите сделки, да събере вземанията, да превърне останалото имущество в пари и да удовлетвори кредиторите;
- Когато ликвидацията налага да бъдат извършвани нови сделки, следва да се вземе предварително съгласието на Общински съвет – Казанлък;
- Към момента на приключване ликвидацията на „Казанлъшка Искра“ ЕООД да състави: Заключителен баланс и Доклад, поясняващ баланса, както и доклад за дейността на дружеството в ликвидация, които да ги представи пред Общински съвет – Казанлък;
- Да представи пред Община Казанлък и Общински съвет – Казанлък съответните удостоверения от НОИ по чл.5, ал.10 от КСО и от НАП по чл.77, ал.2 от ДОПК, удостоверяващи липсата или наличието на задължения за осигуровки или публични вземания;
- Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите да прехвърли в полза на едноличния собственик на капитала – Община Казанлък.

Чл.5. (1) ЛИКВИДАТОРЪТ се задължава да осъществява управлението на стопанската дейност в интерес на дружеството като:

1. Представява дружеството пред съдебните, данъчните и другите държавни органи, пред банковите и финансовите институции, и пред други физически и юридически лица;
2. Представя на Общински съвет – Казанлък отчети за резултатите от дейността на дружеството в съответствие с търговския закон, дружествения договор и решенията на общото му събрание;
3. Уведомява незабавно в писмена форма общото събрание на дружеството за всички обстоятелства от съществено значение на дружеството.

(2) ЛИКВИДАТОРЪТ се задължава да не:

- огласява служебна информация и сведения за дружеството, докато е в сила настоящия договор;
- извършва конкурентна дейност спрямо дружеството, докато е в сила настоящия договор.

Чл.6. При изпълнение на своите задължения, ЛИКВИДАТОРЪТ има право на възнаграждение, изплащано при условията на чл. 7 от настоящия договор.

IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл.7. (1) ЛИКВИДАТОРЪТ има право на месечно възнаграждение в размер на
(.....).

(2) възнаграждението на ЛИКВИДАТОРА е за сметка на Община Казанлък. То се облага с данък по реда и условията на Закона за данък върху доходите на физическите лица.

(3) отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение от ЛИКВИДАТОРА по този договор и за изплащането на полагащия се данък общ доход носи ликвидатора.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен на всяко едно от следните основания:

1. С приключване на производството по ликвидация на дружеството;
2. С изтичане срока на договора;
3. В случай на смърт или поставяне под запрещение на ЛИКВИДАТОРА;
4. С писмено съгласие между страните;
5. С писмено предизвестие за срок от 30 дни, направено от някоя от страните по договора. Срокът на предизвестие то тече от деня на получаването му от съответната страна;
6. При възникване на обстоятелства, обуславящи забрана или ограничения за ЛИКВИДАТОРА да упражнява правата и изпълнява задълженията по договора;
7. При извършване на действия или бездействия от страна на ЛИКВИДАТОРА, довели до влошаване на финансовото състояние на дружеството;
8. При предоставяне на невярна информация за състоянието на ДРУЖЕСТВОТО на общото събрание на дружеството;
9. При извършване от страна на ЛИКВИДАТОРА на престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда;
10. При виновно неизпълнение от страна на ЛИКВИДАТОРА на решенията на общото събрание на дружеството;
11. При неизпълнение на задълженията по този договор, включително нарушение на установените забрани и ограничения.

(2) ЛИКВИДАТОРЪТ се освобождава от длъжност с решение на общото събрание на дружеството. В същото заседание общото събрание взема решение за освобождаване, респективно неосвобождаване на ЛИКВИДАТОРА от отговорност за действията му по управлението.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.9. Страните могат да променят условията на настоящия договор при последващи промени на нормативната уредба или при съществени изменения на икономическите условия, чрез допълнителни писмени споразумения към настоящия договор.

Чл.10. възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси, се решават в съответствие с действащото законодателство.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените с този договор условия се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и действащото законодателство в република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Казанлък и един за Ликвидатора на „Казанлъшка Искра“ ЕООД.

ЗА ПРИНЦИПАЛА:

**ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

**ЗА ЛИКВИДАТОРА НА
„КАЗАНЛЪШКА ИСКРА“ ЕООД**

ИНЖ. СИМЕОН СТОИЛКОВ