

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на *Община Казанлък*

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Одобряване на: 1. Изменение на план за улична регулация (ПУР) и на поземлени имоти за обекти на публична собственост /ПУР/ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от ПУП - „Централна градска част“ и част от ПУП на кв.“Новенски“ в гр. Казанлък и следващите изменения към тях с обща площ 1910 дка, затворени от ул. “Москва“, ул. “Софроний Врачански“, ул. “Кенали“, бул. “Никола Петков“, ул. “Капрони“, ул. “Генерал Драгомиров“ и ул. “Александър Стамболийски“.

2. Изменение на план за регулация на части от квартали 15, 31, 44, 131, 132, 143, 164, 188, 198, 199, 201, 214, 229, 234, 235, 236, 254, 261-266, 268 и кръстовище между ул. “Христо Ботев, ул. “Македония“ и ул. “Сливница“ по плана на Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

С Решение №205 от 30.07.2020г., Протокол №11 на Общински съвет Казанлък е разрешено да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план - план за улична регулация с териториален обхват част от план за регулация на „Централна градска част“, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. и част от план за регулация на част от кв. “Новенски“, одобрен със Заповед №590/14.04.1097 г. и следващите изменения към тях с площ 1910 дка, затворени от ул. “Москва“, ул. “Софроний Врачански“, ул. “Кенали“, бул. “Никола Петков“, ул. “Капрони“, ул. “Генерал Драгомиров“ и ул. “Александър Стамболийски“ и е одобрено задание за изработването.

За изпълнение на проекта са събрани 3 бр. оферти от геодезически фирми, изпълняващи тази проектанска дейност, от които е избрана фирма „ГЛОБАЛ ГЕО“ ЕООД - Стара Загора, след което е сключен Договор №Д06-189 от 01.10.2020 г. В изпълнение на договора, дейностите по техническото задание са приети с приемопредавателен протокол от 29.01.2021 г. С Протокол №2 от 04.02.2021 г. е разгледан проекта и са констатирани някои несъответствия, които впоследствие са отстранени. С Протокол №3 от 19.02.2021 г. е приет ПУП - изменение на план за улична регулация - ПУР на част от „Централна градска част“ и част от кв. “Новенски“ в гр. Казанлък.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ е съобщено чрез Държавен вестник бр.19 от 05.03.2021г., във вестник „Искра“, в-к „Долина“, на таблото в информационния център на община Казанлък, както и на интернет страницата на община Казанлък.

За изработен проект за изменение на план за улична регулация с териториален обхват част от „Централна градска част“ и част от кв. “Новенски“, затворени от ул. “Москва“, ул. “Софроний Врачански“, ул. “Кенали“, бул. “Никола Петков“, ул. “Капрони“, ул. “Генерал Драгомиров“ и ул. “Александър Стамболийски“. С Протокол №2 от 04.02.2021 г. на ОЕСУТ при община Казанлък е разгледан подробния устройствен план и са направени забележки по проекта.

Проектът за улична регулация е приет от ОЕСУТ с Протокол №3 от 19.09.2021 г., по точка седемнадесета.

Допълнително след разглеждането на проекта от ОЕСУТ са постъпили възражения вх. №194-Д-2167 от 08.10.2021г. от Денчо Харизанов и вх. №194-00-56 от 15.10.2021 г. на група граждани, живущи в многофамилни жилищни сгради ул. “Любен Каравелов“ №2, ул. “Ген. Скобелев“ №19 и ул. “Ген. Скобелев“ №21.

Възраженията са разгледани на ОЕСУТ, Протокол №16 от 14.10.2021 г., точка девета, като възраженията не се уважават, тъй като са по целесъобразност, а не по законосъобразност.

Във връзка с изменение плана за регулация на някои улици – част от ул. “Ал. Стамболийски“, част от ул. “Хр. Ботев“, част от ул. “Москва“ и ул. “Кенали“ е направено изменение и уличната регулация затварящи кварталите по съществуващите поземлени имоти - премахва се предвиждането за разширение на улиците чрез отчуждаване. Проектът е съобразен с Общия устройствен план на гр. Казанлък и е отразен сервитута на БДЖ, като промяната е направена и спрямо пътните възли по бул. “Никола Петков“, ул. “Кенали“ и ул. “Софроний Врачански“.

Направен е анализ на габаритите на улицата във връзка с промяната и е установено, че не са в противоречие с комуникационно – транспортния план на гр. Казанлък. За ул. “Ген. Драгомиров“, ул. “Капрони“ и бул. “Никола Петков“ се запазва съществуващата улична регулация. Съгласно действащия план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №РД-02-14-192 от 1987 г. се премахват отчуждаванията на големи части от частни имоти за вътрешна улична регулация /тупик/, предвидени към годините за комплексно жилищно строителство. Променени са и участъци от уличната регулация, които са проектирани преди ясна кадастрална основа. Настъпилите значителни промени в икономическото развитие на страната след 1990 г. не позволява прокарването на комуникации, които в значителна са и обезсмислени и които засягат годеен сграден фонд.

В централната градска част поради големия недостиг на паркоместа за живущите там и посещаващите същата и във връзка с актуализиране на плана за организация на движението на гр.Казанлък се предвиждат нови паркинги и паркоместа в централната градска част във вътрешно кварталните пространства.

С оглед гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 ЗУТ, вр. с чл.136, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява изменение на план за улична регулация (ПУР) и на поземлени имоти за обекти на публична собственост /ПУР/ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от „Централна градска част“ и част от кв. “Новенски“ в гр. Казанлък и следващите изменения към тях с обща площ 1910 дка, затворени от ул. “Москва“, ул. “Софроний Врачански“, ул. “Кенали“, бул. “Никола Петков“, ул. “Капрони“, ул. “Генерал Драгомиров“ и ул. “Александър Стамболийски“.
2. Одобрява изменение на план за регулация на части от квартали 15, 31, 44, 131, 132, 143, 164, 188, 198, 199, 201, 214, 229, 234, 235, 236, 254, 261-266, 268 и кръстовище между ул.“Христо Ботев, ул.“Македония“ и ул.“Сливница“ по плана на Казанлък.

АДРЕСАТ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

Приложения:

1. Проект за изменение на план за улична регулация (ПУР) и на поземлени имоти за обекти на публична собственост /ПУР/ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от „Централна градска част“ и част от кв. “Новенски“ в гр. Казанлък. Проект за изменение на план за регулация на части от квартали 15, 44, 131, 132, 164, 188, 198, 213, 214, 236, 254, 268, 269 и кръстовище между ул.“Христо Ботев, ул.“Македония“ и ул.“Сливница“ по плана на Казанлък.
2. Копие на транспортна схема към ОУП на гр.Казанлък от 2013г.;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам. кмет

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - ст. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Живка Узунчева - старши експерт УППК