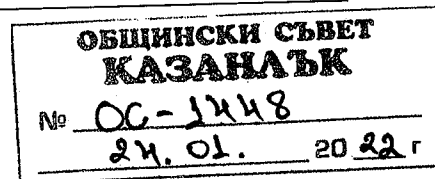


АДВОКАТ АНЕЛИЯ СТАНЧЕВА, АК - СТАРА ЗАГОРА
e-mail: advokat_stancheva@abv.bg
кантора – гр.Казанлък, ул. “Кирил и Методий” №5, ет.1, офис 7
GSM 0887841387



ЧРЕЗ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ №6

ДО:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА
гр. Стара Загора

Ж А Л Б А

ОТ:

„КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №5, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписвания, **ЕИК 202993925**, представлявано от Георги Панайотов Георгиев - *управител*,

чрез адвокат Анелия Георгиева Станчева, служ. адрес гр. Казанлък, ул. “Кирил и Методий” №5, ет.1, офис 7 – пълномощник и процесуален представител

против: Решение №584/20.12.2021г., Протокол №31, взето на заседание на Общински съвет – Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО СЪДИЯ,

На 10.01.2022г. ни беше връчено Решение №584/20.12.2021г., Протокол №31, взето на заседание на Общински съвет – Казанлък, с което този орган:

- Отменя Решение № 519 взето на заседание на Общински съвет - Казанлък, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 28.*
- Прекратява публичнооповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък, открит с Решение № 519/30.09.2021 г.*

3. Депозитните вноски за участие на кандидатите, както и разходите им за закупуване на тръжна документация да бъдат възстановени.

4. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2022 г., приета с Решение № 556/25.11.2021 г. в частта на Приложение № 2 с нова Позиция 9.

5. Открива процедура за провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м, с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него, съгласно КС, приложение към настоящото решение.

6. Определя начална тръжна цена на правото на строеж за построяване на 52 броя гаражни клетки – 89 700 /осемдесет и девет хиляди и седемстотин лева/ лв. без ДДС.

7. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС, както и да сключи договор със спечелилият участник, съобразно настоящото решение.

Не сме доволни от гореситираното решение. Считаме същото за незаконосъобразно, поради което в качеството си на заинтересовано лице – участник в конкурсната процедура, в срока, посочен в самото решение, подаваме настоящата жалба.

МОТИВИ:

За да постанови обжалваното решение ОбС Казанлък е приел, че при откриване на конкурсната процедура е допуснато съществено нарушение на материалния закон, изразяващо се във въвеждането на обективно неизпълним от участниците в тази процедура критерий: „Срок за извършване на благоустрояване и озеленяване по т.2 – не по-дълъг от пет месеца, след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на гаражите“.

Предвид горното и на осн. чл.99, т.1 от Административнопроцесуалния кодекс, е прието с обжалваното решение, че Решение № 519 от 30.09.2021 г., на Общински съвет Казанлък следва да бъде отменено и публичнооповестеният конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък да бъде прекратен, ведно с произтичащите от това последици, отразени по - нататък в обжалваното решение.

Считаме, че твърдяното съществено нарушение на материалния закон не е на лице, а критерият „Срок за извършване на благоустрояване и озеленяване по т.2 – не по-дълъг от пет месеца, след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на гаражите“ е обективно изпълним.

Съгласно разпоредбата на чл.178 от ЗУТ въвеждането на строежите може да бъде извършено на части, т.е. етапи. В този смисъл обективно е възможно изградените гаражи да бъдат въведени в експлоатация, след което на следващ етап да се извърши благоустрояване и озеленяване на обекта така, както е предвидено в конкурсната документация.

След като поставеният пред участниците в конкурсната процедура критерий е изпълним, то приетото от ОбС решение се явява незаконосъобразно и като такова следва да се отмени. Конкурсната процедура следва да продължи до окончателното ѝ приключване с обявяването на класираните участници.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО СЪДИЯ,

Предвид изложеното по-горе Ви моля да постановите решение, с което да уважите жалбата ни и отмените като незаконосъобразно Решение №584/20.12.2021г., Протокол №31, взето на заседание на Общински съвет – Казанлък, с произтичащите от това последици – връщане на административната преписка на административния орган за продължаване на конкурсната процедура.

МОЛЯ да ни бъдат възстановени направените разноски във връзка с обжалването.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Решение №584/20.12.2021г., Протокол №31, взето на заседание на Общински съвет – Казанлък, обявено на Интернет – страницата на ОбС Казанлък;

Пълномощно;

Банков документ за платена държ. такса

Настоящата жалба подаваме в препис за ответната страна.

ANELIYA GEORGIEVA STANCHEVA
Digitally signed by ANELIYA GEORGIEVA STANCHEVA
Date: 2022.01.24 17:12:05+02'00'
С уважение: STANCHEVA
Пълномощник

гр. Казанлък, 21.01.2022г.