

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на Община Казанлък съгласно Заповед №55/14.01.2022 год.
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация, по отношение на ПИ с проектен идентификатор 35167.506.9711 по плана на гр. Казанлък, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4094 и Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4093 по КККР на гр. Казанлък, за който е отреден УПИ ХХІІІ-4093, 4094 в кв.52.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх. №168-7060-1/06.01.2022 г. от Динко Сукманджиев, Донка Сукманджиева, Гела Драгоманска, Росица Ланг, Тоньо Драгомански и „Нико Крис Ауто“ ООД, представлявано от Красимира Теохарова – собственици на Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4094 и Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4093 по КККР на гр. Казанлък.

Собствениците изявяват желание за доброволно прилагане на ПУП - ПР за УПИ ХХІІІ-4093, 4094 в кв. 52 в гр. Казанлък. Издадена е Скица-проект за изменение на КККР №15-1355430/14.12.2021 г., според която Поземлен имот с идентификатори 35167.506.4094 и Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4093 се заличават и се образува нов Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9710 с проектна площ 379 кв. м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9711, който попада в улица според ПУП-ПУР на гр. Казанлък.

За да бъде приложен доброволно Подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за дарение на незастроена земя с площ 32 кв. м (представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9711, която попада в улица по ПУР на кв. 52 на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №597/20.07.2005г.), имота е собственост на Заявителите, съгласно нот. акт № 95 том ХХІІ рег. 6702 Дело 4509 от 20.08.2015 г. на СВ гр. Казанлък и нот. акт. №54 том VIII рег. 2142 дело 1555 от 19.05.2020г. на СВ гр. Казанлък.

Данъчната оценка на даряваната земя с площ 32 кв. м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9711 по КККР на гр. Казанлък, е 720,00 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404061784/12.01.2022 г. на Дирекция „Местни приходи“.

Съгласно §22, т.1, б. “В“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията(ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства.

Ако Общината придобие собственост, над имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от Кмета на Общината, след решение на общински съвет.

Предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.3, от ЗОС и чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „Б“ от ЗР на ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие, Кмета на Община Казанлък, от името и в полза на Община Казанлък, да приеме дарение от Динко Сукманджиев, Донка Сукманджиева, Гела Драгоманска, Росица Ланг, Тоньо Драгомански и „Нико Крис Ауто“ ООД, представлявано от Красимира Теохарова, незастроена земя с площ от 32 кв.м, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.506.9711, съгл. Скица–Проект №15-1355430/14.12.2021 г. при съседни: 35167.506.9722, 35167.506.4095, 35167.506.9710, 35167.506.4091, получен при доброволно прилагане на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 35167.506.4094 и ПИ с идентификатор 35167.506.4093, кв. 52 по плана на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №597/20.07.2005 г. Даряваната реална част с площ от 32 кв. м, е с данъчна оценка в размер на 720,00 лв. по Удостоверение за ДО №7404061784/12.01.2022 г. на дирекция МП при Община Казанлък;

2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за дарение на поземления имот от т.1, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък; Динко Сукманджиев с адрес: гр. Казанлък; Донка Сукманджиева, адрес: гр. Казанлък; Гела Драгоманска, адрес: гр. Казанлък; Росица Ланг, АНСБАХ-ГЕРМАНИЯ; Тоньо Драгомански, адрес: гр. Казанлък, и „НИКО КРИС АУТО“ ООД, представлявано от Красимира Теохарова, гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид

Приложения:

1. Копие на Заявление;
2. Копия на документи за собственост;
3. Копие на скица-проект от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора;
4. Копие от Комбинирана скица №444/28.04.2020г.
5. Копие на данъчна оценка №7404061784/05.03.2020г. на дирекция МП при Община Казанлък;
6. Превод на заверка на подпис от немски език върху пълномощно, приложено на бълг. език
7. Пълномощно

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на Община Казанлък

Съгласно Заповед №55/14.01.2022год.

Съгласували:

Даниела Коева - Зам. Кмет по инфраструктура, строителство и транспорт

Кольо Байков - Гл. юрисконсулт

Инж. Живка Узунчева - ст. експерт УППК

Изготвил:

Памела Мечкова - Мл. Експерт УППК